

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>202 959,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>7 137,11</b>
Осмотр кровли	м2 (Кровл	697,08	829,53
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 155,80	3 923,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	697,08	1 192,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	697,08	1 192,01
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>51 846,30</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	180,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	327,10
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1 439,20
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (соглас)	1 пр.	5,00	49 000,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>12 796,42</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,75	613,31
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	409,05
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	2,00	10 850,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>250,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>36 154,16</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2 743,00	4 992,26
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	8 241,35	14 999,26
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,01	132,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	844,95	4 005,05
Очистка урн от мусора	шт.	18,00	352,44
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	1 960,00	1 058,40
Подметание территории вручную	м2	14 000,00	5 740,00
Посыпка территории песком вручную	м2	1 120,00	2 553,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	37,45	2 321,15
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>94 775,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 779,00	13 473,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	58,80	23 520,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 394,20	306,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	9,68	4 840,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления МКД	м2	10 779,00	50 876,90

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>303 335,81</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>7 524,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	697,08	829,53
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 155,80	3 923,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	697,08	1 192,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	697,08	1 192,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	307,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>87 832,99</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	408,87
Пробивка отверстий	шт.	3,00	1 129,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (соглас)	1 пр.	7,00	68 600,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>6 137,88</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,17	139,02
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	8,00	4 163,92
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>250,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>80 977,11</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	3 544,80	6 451,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	10 650,36	19 383,65
Генеральная уборка подъездов	м2	337,98	10 115,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 013,94	4 806,06
Мытье окон	м2	28,80	436,90
Очистка территории от наледи	м2	18,00	312,66
Очистка территории от снега под скребок	м2	4 480,00	22 624,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	840,00	453,60
Подметание территории вручную	м2	16 240,00	6 658,40
Посыпка территории песком вручную	м2	2 800,00	6 384,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	51,80	3 210,56
Уборка песка после зимнего сезона	м2	280,00	140,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>120 613,64</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	15 090,60	18 863,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	64,52	25 806,74
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	697,10	2 091,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 394,20	306,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,64	2 317,97
Услуги управления МКД	м2	15 090,60	71 227,66

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"  
 Управляющий МКД  
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.  
 Пасько В.Н.  
 Крутяков Ю.А.