

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>332 691,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>11 013,55</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	480,46
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 087,75	1 218,28
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 411,70	5 834,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 087,75	1 740,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 087,75	1 740,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>74 260,00</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1 260,00
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (обслуживание ИТП)	1 пр.	5,00	73 000,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>31 560,05</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,05	40,89
Смена ламп накаливания	шт.	46,00	2 090,70
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Установка светильника акустического	шт.	39,00	28 645,89
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>250,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>60 779,21</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	3 636,60	6 618,62
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	10 914,09	19 863,65
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,01	132,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 763,88	8 360,80
Очистка урн от мусора	шт.	54,00	1 057,32
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	2 870,00	1 549,80
Подметание территории вручную	м2	13 530,00	5 547,30
Посыпка территории песком вручную	м2	1 640,00	3 739,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	69,55	4 310,71
Уборка газонов от мусора	м2	36 922,32	9 599,81
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>154 828,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 058,50	21 323,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	104,14	41 656,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 175,55	478,63
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,07	7 535,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	17,00	3 320,10
Услуги управления МКД	м2	17 058,50	80 516,10

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>496 357,73</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>12 065,98</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	1 087,75	1 305,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 411,70	6 243,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 087,75	1 860,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 087,75	1 860,05
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	461,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>158 635,00</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,16	130,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	2 719,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	15,00	12 078,30
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	2,00	26 150,66
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (обслуживание ИТП)	1 пр.	7,00	102 200,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>14 095,60</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	12,00	6 245,88
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	866,45
Смена розетки	шт.	2,00	315,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1 469,02
Установка фотоэлемента	шт.	1,00	3 227,56
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>250,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>116 800,20</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	6 173,44	11 235,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 237,01	22 271,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 086,79	14 631,40
Мытье окон	м2	10,80	163,84
Очистка территории от наледи	м2	13,50	234,50
Очистка территории от снега под скребок	м2	6 163,50	31 125,68
Очистка урн от мусора	шт.	162,00	3 171,96
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	1 230,00	664,20
Подметание территории вручную	м2	10 250,00	4 202,50
Посыпка территории песком вручную	м2	4 100,00	9 348,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 943,28	1 476,89
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	96,20	5 962,48
Уборка газонов от мусора	м2	42 752,60	11 115,67
Уборка песка после зимнего сезона	м2	410,00	205,00
Уборка скошенной травы	м2	1 943,28	991,07
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>194 510,95</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 881,90	29 852,41
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	110,52	44 208,09
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 087,75	3 263,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 175,50	478,62
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	7,97	3 986,04
Услуги управления МКД	м2	23 881,90	112 722,54

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.