

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			516 420,36
1. Осмотры МКД			15 803,61
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 350,00	1 606,50
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 940,87	8 992,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 297,00	2 217,87
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 297,00	2 217,87
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			40 445,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1 260,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			21 324,68
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Смена ламп накаливания	шт.	33,00	1 499,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Установка светильника акустического	шт.	26,00	19 097,26
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			15 111,94
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	2,00	7 576,84
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	2,00	4 501,50
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,00	1 007,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	2 026,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			149 509,26
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 360,50	29 776,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	40 392,50	73 514,35
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	629,20	18 831,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 516,80	11 929,64
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	613,90	331,51
Подметание территории вручную	м2	4 385,00	1 797,85
Посыпка территории песком вручную	м2	438,50	999,78
Сезонное выкашивание газонов	м2	800,00	608,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1 184,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	26,75	1 657,98
Уборка газонов от мусора	м2	27 200,00	7 072,00
Уборка отмосток от мусора	м2	3 852,00	1 001,52
Уборка скошенной травы	м2	800,00	408,00
8. Прочие услуги			274 225,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 704,35	30 880,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	200,07	80 028,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 200,00	484,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	33 038,35
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,13	10 065,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	3 124,80
Услуги управления МКД	м2	24 704,35	116 604,55

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			639 185,38
1. Осмотры МКД			15 498,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	1 350,00	1 606,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 940,87	8 992,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 297,00	2 217,87
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 297,00	2 217,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	10,00	384,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			34 583,18
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	3 238,20
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			12 018,78
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	10,00	5 204,90
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	5 425,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			126,13
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	0,20	126,13
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			54 360,18
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	94,00	53 580,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,00	780,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			182 752,69
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	21 142,80	38 479,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	52 850,00	96 187,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 404,40	20 876,87
Мытье окон	м2	172,80	2 621,38
Очистка территории от наледи	м2	32,40	562,79
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 403,20	7 086,17
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	263,10	142,08
Подметание территории вручную	м2	5 086,60	2 085,50
Посыпка территории песком вручную	м2	1 052,40	2 399,47
Сезонное выкашивание газонов	м2	800,00	608,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	37,00	2 293,29
Уборка газонов от мусора	м2	31 200,00	8 112,00
Уборка отмосток от мусора	м2	3 424,00	890,24
Уборка скошенной травы	м2	800,00	408,00
8. Прочие услуги			339 845,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	34 586,09	43 232,63
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	191,10	76 440,23
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 200,00	484,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	46 253,69
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,78	6 888,92
Услуги управления МКД	м2	34 586,09	163 246,37

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.