

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Тотмина д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			249 692,30
1. Осмотры МКД			9 937,68
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 219,00	1 450,61
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 754,60	5 013,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 015,70	1 736,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 015,70	1 736,85
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			37 604,60
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 046,27
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			665,78
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,50	15,63
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,50	650,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			58 318,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	20 371,00	37 075,21
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,02	264,00
Генеральная уборка подъездов	м2	313,40	9 380,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 253,60	5 942,08
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	980,00	529,20
Подметание территории вручную	м2	5 320,00	2 181,20
Посыпка территории песком вручную	м2	420,00	957,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
8. Прочие услуги			142 119,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 773,00	17 216,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	124,96	49 984,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 031,70	446,97
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	14,63	7 315,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	11,00	2 148,30
Услуги управления МКД	м2	13 773,00	65 008,55

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Тотмина д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			306 239,88
1. Осмотры МКД			10 446,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	1 219,00	1 450,61
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 752,80	5 010,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 015,70	1 736,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 015,70	1 736,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	8,00	307,52
Проверка вентканалов квартир	кварти	1,00	124,63
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			38 414,62
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	2,00	401,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	38,00	6 836,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			10 102,61
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	4 149,20
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	8,00	4 163,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 290,64
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1 790,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			78 576,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26 325,60	47 912,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 193,80	10 398,64
Мытье окон	м2	54,00	819,18
Очистка территории от наледи	м2	8,00	138,96
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 240,00	11 312,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	420,00	226,80
Подметание территории вручную	м2	3 500,00	1 435,00
Посыпка территории песком вручную	м2	1 540,00	3 511,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка песка после зимнего сезона	м2	140,00	70,00
8. Прочие услуги			166 409,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 282,20	24 102,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	109,60	43 840,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 015,70	3 047,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 031,40	446,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	7,92	3 960,21
Услуги управления МКД	м2	19 282,20	91 011,97

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.