

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Тотмина д.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>551 288,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>14 434,02</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 335,00	1 588,65
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 771,10	8 683,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 142,00	1 952,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 142,00	1 952,82
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>40 107,10</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1 080,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	6,00	1 079,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>455,05</b>
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>3 323,15</b>
Закрывание чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	3,80	2 396,43
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	506,55
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0,60	420,17
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>125 400,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	220,00	125 400,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>142 307,51</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 919,00	18 052,59
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48 610,10	88 470,39
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Генеральная уборка подъездов	м2	606,90	18 164,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 427,60	11 506,84
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	672,00	362,88
Подметание территории вручную	м2	4 800,00	1 968,00
Посыпка территории песком вручную	м2	384,00	875,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	40,00	30,40
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,30	6,39
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	26,75	1 657,98
Уборка газонов от мусора	м2	3 060,00	795,60
Уборка скошенной травы	м2	40,00	20,40
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>225 261,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 855,50	29 819,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	173,43	69 372,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 283,50	502,37
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	19,69	9 845,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	3 124,80
Услуги управления МКД	м2	23 855,50	112 597,95

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Тотмина д.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>540 217,10</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>15 026,05</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	1 335,00	1 588,65
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 771,10	8 683,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 142,00	1 952,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 142,00	1 952,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>51 300,89</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	3,00	2 430,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	39,00	7 016,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,26	212,61
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	3 639,42
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1 200,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>12 398,23</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	499,95
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>750,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	750,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>8 891,10</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 335,00	8 891,10
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>181 409,42</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 818,40	23 329,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	63 602,00	115 755,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 855,20	23 013,67
Мытье окон	м2	172,80	2 621,38
Очистка территории от наледи	м2	32,40	562,79
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 536,00	7 756,80
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	288,00	155,52
Подметание территории вручную	м2	5 568,00	2 282,88
Посыпка территории песком вручную	м2	1 152,00	2 626,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	40,00	30,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	37,00	2 293,29
Уборка газонов от мусора	м2	3 510,00	912,60
Уборка песка после зимнего сезона	м2	96,00	48,00
Уборка скошенной травы	м2	40,00	20,40
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>270 441,41</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	33 397,70	41 747,16
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	153,95	61 580,39
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 141,50	3 424,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 283,00	502,26
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,10	5 549,97
Услуги управления МКД	м2	33 397,70	157 637,13

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.