

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Чехова д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			643 336,28
1. Осмотры МКД			15 886,90
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	2,00	249,26
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2 (Кровли	1 160,00	1 380,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 827,80	8 786,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	1 000,00	1 710,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	1 000,00	1 710,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			41 078,88
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	17,26	3 106,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 289,10
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	21,00	954,45
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3 277,78
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,70	398,41
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,00	1 511,10
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	1,00	276,67
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			201 920,81
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	300,00	171 000,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой,праймером	м2	30,00	4 468,80
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	3,00	207,03
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	10,00	7 828,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	8 154,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	10,00	5 825,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	12,00	2 911,56
Устройство сплошной обрешётки	м2	3,00	1 525,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			2 269,77
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	2,00	1 043,16
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1 226,61

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Чехова д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			119 479,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 653,00	30 308,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	24 973,00	45 450,86
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 202,00	15 177,50
Мытье окон	м2	125,00	1 896,25
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 470,60	4 617,68
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	681,80	368,17
Подметание территории вручную	м2	4 870,00	1 996,70
Посыпка территории песком вручную	м2	389,60	888,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 470,60	1 117,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	50 000,40	13 000,10
Уборка отмосток от мусора	м2	5 346,00	1 389,96
Уборка скошенной травы	м2	1 470,60	750,01
8. Прочие услуги			257 133,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 139,00	30 173,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	228,36	91 344,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 000,00	440,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	9 965,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	22,55	11 275,00
Услуги управления МКД	м2	24 139,00	113 936,10

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 008 962,74
1. Осмотры МКД			16 742,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2	1 160,00	1 380,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 827,80	8 786,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 000,00	1 710,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	1 710,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			51 080,06
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	3,00	601,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	44,00	7 915,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	81,77
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,00	4 960,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1 440,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			18 003,61
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	3 206,20
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп накаливания	шт.	38,00	1 727,10
Смена патрона	шт.	6,00	871,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			11 126,84
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	2,00	1 261,28
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	13,40	3 374,79
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробки	4,00	3 833,92
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	0,20	140,06
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	886,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			39 321,59
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	3,80	566,05
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	54,00	359,64
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	33,80	13 780,26
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	12,00	6 990,60
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	17,50	4 246,03
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	17,80	13 379,01
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			58 439,36
Изготовление и установка металлической двери	м2	6,60	50 688,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	4,00	7 751,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			220 212,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	21 520,80	39 167,86
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	32 272,80	58 736,50
Генеральная уборка подъездов	м2	640,40	19 167,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 482,80	21 248,50
Мытье окон	м2	125,00	1 896,25
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 470,60	4 617,68
Очистка территории от наледи	м2	32,00	555,84
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 558,40	7 869,92

Подметание свежеснеговывалившегося снега вручную	м2	292,20	157,79
Подметание территории вручную	м2	5 649,20	2 316,18
Посыпка территории песком вручную	м2	1 168,80	2 664,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 470,60	1 117,66
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	32,00	18 952,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	57 353,40	14 911,89
Уборка отмосток от мусора	м2	4 752,00	1 235,52
Уборка песка после зимнего сезона	м2	97,40	48,70
Уборка подвалов от мусора	м2	500,00	13 785,00
Уборка скошенной травы	м2	1 470,60	750,01
Уборка чердаков от мусора	м2	1 000,00	8 260,00
8. Прочие услуги			594 036,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	33 794,60	42 243,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	227,82	91 128,65
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	275 551,26
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 000,00	440,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	13 951,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,42	8 212,05
Услуги управления МКД	м2	33 794,60	159 510,54

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.