

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

| Вид работ/Дом | Ед изм | Точно г. Чехова д. 3 | |
|--|------------|----------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 643 336,28 |
| 1. Осмотры МКД | | | 15 886,90 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 2,00 | 249,26 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 8,00 | 2 050,64 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровли | 1 160,00 | 1 380,40 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 4 827,80 | 8 786,60 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 (подвал | 1 000,00 | 1 710,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 (подвал | 1 000,00 | 1 710,00 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | 41 078,88 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 17,26 | 3 106,80 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 2,00 | 565,76 |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети | метр | 5,00 | 899,50 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 14 816,12 |
| Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии | шт. | 5,00 | 18 645,85 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 5,00 | 3 044,85 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | 2 289,10 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 0,50 | 408,87 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 1,00 | 143,21 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 21,00 | 954,45 |
| Смена патрона | шт. | 1,00 | 145,17 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 10,00 | 637,40 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы) | | | 3 277,78 |
| Закрытие ливневых труб фанерой | м2 | 0,70 | 398,41 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 6,00 | 1 511,10 |
| Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз) | м2 | 1,00 | 276,67 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 2,00 | 500,00 |
| Смена дверных пружин | шт. | 1,00 | 324,60 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 2,00 | 267,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы) | | | 201 920,81 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м) | метр | 300,00 | 171 000,00 |
| Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой,праймером | м2 | 30,00 | 4 468,80 |
| Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов | м2 | 3,00 | 207,03 |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания | м2 | 10,00 | 7 828,60 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 20,00 | 8 154,00 |
| Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях | метр | 10,00 | 5 825,50 |
| Установка прижимных планок примыканий | п.м. | 12,00 | 2 911,56 |
| Устройство сплошной обрешётки | м2 | 3,00 | 1 525,32 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | 2 269,77 |
| Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) | шт. | 2,00 | 1 043,16 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 1,50 | 1 226,61 |

| Вид работ/Дом | Ед изм | Точно г. Чехова д. 3 | |
|---|--------|----------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 119 479,19 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 16 653,00 | 30 308,46 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 24 973,00 | 45 450,86 |
| Вывоз и утилизация шин автомобильных | т. | 0,04 | 528,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 3 202,00 | 15 177,50 |
| Мытье окон | м2 | 125,00 | 1 896,25 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 1 470,60 | 4 617,68 |
| Подметание свежесвыпавшего снега вручную | м2 | 681,80 | 368,17 |
| Подметание территории вручную | м2 | 4 870,00 | 1 996,70 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 389,60 | 888,29 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1 470,60 | 1 117,66 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 32,10 | 1 989,55 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 50 000,40 | 13 000,10 |
| Уборка отмосток от мусора | м2 | 5 346,00 | 1 389,96 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 1 470,60 | 750,01 |
| 8. Прочие услуги | | | 257 133,85 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 24 139,00 | 30 173,75 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 228,36 | 91 344,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2 000,00 | 440,00 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | - | 5,00 | 9 965,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 22,55 | 11 275,00 |
| Услуги управления МКД | м2 | 24 139,00 | 113 936,10 |

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

| Вид работ | Ед изм | Тосно г. Чехова д. 3 | |
|---|-----------|----------------------|---------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 1 008 962,74 |
| 1. Осмотры МКД | | | 16 742,33 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 79,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 9,00 | 2 306,97 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 160,00 | 1 380,40 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 4 827,80 | 8 786,60 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 1 000,00 | 1 710,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1 000,00 | 1 710,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 20,00 | 768,80 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | 51 080,06 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм | шт. | 1,00 | 810,16 |
| Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм | шт. | 3,00 | 601,92 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 5,00 | 900,00 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 3,00 | 848,64 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 44,00 | 7 915,60 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 0,10 | 81,77 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 1,00 | 275,00 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 213,14 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм | шт. | 1,00 | 906,36 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм | метр | 4,00 | 4 960,80 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | п.м. | 1,00 | 758,97 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 6,00 | 1 440,72 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 7,00 | 26 104,19 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 7,00 | 4 262,79 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | 18 003,61 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 17,00 | 3 206,20 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 20,00 | 10 409,80 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 38,00 | 1 727,10 |
| Смена патрона | шт. | 6,00 | 871,02 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 14,00 | 892,36 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 897,13 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | 11 126,84 |
| Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом | м2 | 2,00 | 1 261,28 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 13,40 | 3 374,79 |
| Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна | коробки | 4,00 | 3 833,92 |
| Ремонт дверных полотен | шт. | 1,00 | 1 363,58 |
| Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2 | шт. | 0,20 | 140,06 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 2,00 | 267,00 |
| Установка ящиков для квитанций | шт. | 1,00 | 886,21 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | 39 321,59 |
| Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером | м2 | 3,80 | 566,05 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 54,00 | 359,64 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 33,80 | 13 780,26 |
| Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях | метр | 12,00 | 6 990,60 |
| Установка прижимных планок примыканий | п.м. | 17,50 | 4 246,03 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | п.м. | 17,80 | 13 379,01 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | 58 439,36 |
| Изготовление и установка металлической двери | м2 | 6,60 | 50 688,00 |
| Смена дверных замков накладных, доводчика | шт. | 4,00 | 7 751,36 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 220 212,20 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 21 520,80 | 39 167,86 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 32 272,80 | 58 736,50 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 640,40 | 19 167,17 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 4 482,80 | 21 248,50 |
| Мытье окон | м2 | 125,00 | 1 896,25 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 1 470,60 | 4 617,68 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 32,00 | 555,84 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 1 558,40 | 7 869,92 |

| | | | |
|---|------|-----------|-------------------|
| Подметание свежеснеговывалившегося снега вручную | м2 | 292,20 | 157,79 |
| Подметание территории вручную | м2 | 5 649,20 | 2 316,18 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 1 168,80 | 2 664,87 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1 470,60 | 1 117,66 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 32,00 | 18 952,96 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 44,40 | 2 751,90 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 57 353,40 | 14 911,89 |
| Уборка отмосток от мусора | м2 | 4 752,00 | 1 235,52 |
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | 97,40 | 48,70 |
| Уборка подвалов от мусора | м2 | 500,00 | 13 785,00 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 1 470,60 | 750,01 |
| Уборка чердаков от мусора | м2 | 1 000,00 | 8 260,00 |
| 8. Прочие услуги | | | 594 036,75 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 33 794,60 | 42 243,25 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 227,82 | 91 128,65 |
| Выполнение текущих работ по смете | кол. | 1,00 | 275 551,26 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 1 000,00 | 3 000,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2 000,00 | 440,00 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | - | 7,00 | 13 951,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 16,42 | 8 212,05 |
| Услуги управления МКД | м2 | 33 794,60 | 159 510,54 |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.