

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Чехова д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			456 627,99
1. Осмотры МКД			14 191,22
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2 (Кровли	1 300,00	1 547,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 988,60	7 259,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	900,00	1 539,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	900,00	1 539,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			65 584,40
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 620,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1 080,00
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/час	1,50	1 349,27
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	40,00	6 542,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	59,00	10 614,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	81,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 720,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	4,00	3 220,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			1 227,70
Смена ламп накаливания	шт.	20,00	909,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			5 434,82
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,00	251,85
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 013,10
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	131,45
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			38 312,23
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	1,00	97,95
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	20,00	15 657,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,00	4 660,40
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	18,00	4 367,34
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	18,00	13 529,34
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			26 423,87
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,30	26 015,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	408,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			95 116,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13 195,00	24 014,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 786,00	36 010,51
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 537,00	12 025,40

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Чехова д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Мытье окон	м2	154,00	2 336,18
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 157,50	3 634,55
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	696,50	376,11
Подметание территории вручную	м2	4 975,00	2 039,76
Посыпка территории песком вручную	м2	398,00	907,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 157,50	879,70
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	13,91	862,14
Уборка газонов от мусора	м2	39 355,00	10 232,30
Уборка отмосток от мусора	м2	3 121,20	811,53
Уборка скошенной травы	м2	1 157,50	590,33
8. Прочие услуги			210 336,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 943,00	24 928,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	190,83	76 332,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 800,00	396,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,63	11 815,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	2 734,20
Услуги управления МКД	м2	19 943,00	94 130,95

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 4	
		Факт	
		Коп.	Сумма
<Перечень работ УК>			613 541,20
1. Осмотры МКД			13 181,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	1 300,00	1 547,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 988,60	7 259,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	1 539,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	1 539,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	961,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			99 900,35
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	32,00	25 925,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1 697,28
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	817,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	78,00	14 032,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	14,25	17 672,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,50	1 138,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	9,50	7 649,59
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			17 244,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	943,00
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	25,00	13 012,25
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	24,00	1 090,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			251,14
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	251,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			15 390,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	27,00	15 390,00
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			3 457,58
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	0,45	347,74
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	16,00	2 107,52
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,75	613,31
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			200 792,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	17 052,00	31 034,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 569,60	46 536,68
Генеральная уборка подъездов	м2	1 014,80	30 372,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 029,60	9 620,32
Мытье окон	м2	154,00	2 336,18
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 157,50	3 634,55
Очистка территории от наледи	м2	72,00	1 250,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 592,00	8 039,61
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	298,50	161,19
Подметание территории вручную	м2	5 771,00	2 366,12
Посыпка территории песком вручную	м2	1 293,50	2 949,18
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 157,50	879,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	38,00	22 506,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,24	1 192,51
Уборка газонов от мусора	м2	45 142,50	11 737,05
Уборка отмосток от мусора	м2	2 774,40	721,35
Уборка песка после зимнего сезона	м2	99,50	49,75
Уборка подвалов от мусора	м2	900,00	24 813,00
Уборка скошенной травы	м2	1 157,50	590,33

8. Прочие услуги			263 323,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	27 920,20	34 900,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	206,88	82 751,89
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 800,00	396,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	16,12	8 058,16
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	2 734,20
Услуги управления МКД	м2	27 920,20	131 783,33

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.