

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Чехова д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			612 419,86
1. Осмотры МКД			14 489,10
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 300,00	1 547,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 809,40	8 753,11
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 000,00	1 710,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 000,00	1 710,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			49 499,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	45,00	7 359,75
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	5 397,00
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,40	327,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			16 168,09
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	13,00	13 957,84
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			250,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			68 400,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	120,00	68 400,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 062,06
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			130 637,44
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 330,50	22 441,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	37 343,00	67 964,26
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 693,50	12 767,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 544,50	4 849,73
Подметание свежеснеговывалившего снега вручную	м2	766,50	413,91
Подметание территории вручную	м2	5 475,00	2 244,76
Посыпка территории песком вручную	м2	438,00	998,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 544,50	1 173,82
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,50	10,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Уборка газонов от мусора	м2	52 513,00	13 653,38
Уборка отмосток от мусора	м2	3 132,00	814,32
Уборка скошенной травы	м2	1 544,50	787,70
8. Прочие услуги			331 913,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	24 047,00	30 058,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	235,85	94 340,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 000,00	440,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	79 088,05
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	22,72	11 360,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	3 124,80
Услуги управления МКД	м2	24 047,00	113 501,85

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			740 726,81
1. Осмотры МКД			14 826,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	1 300,00	1 547,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 810,20	8 754,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 000,00	1 710,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 000,00	1 710,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			64 167,43
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 050,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	490,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,16	130,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,75	2 170,35
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	2,00	21 395,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,50	1 138,46
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			31 155,98
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	2 263,20
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,63	515,17
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	499,95
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1 073,68
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	5 425,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка щита электрического настенного	шт.	1,00	6 053,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			18 812,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	25,00	18 812,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			3 019,77
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,88
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			195 003,81
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 934,80	29 001,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	48 860,00	88 925,20
Генеральная уборка подъездов	м2	538,70	16 123,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 770,90	17 874,08
Мытье окон	м2	125,00	1 896,25
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 544,50	4 849,73
Очистка территории от наледи	м2	32,00	555,84
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 752,00	8 847,61
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	328,50	177,39
Подметание территории вручную	м2	6 351,00	2 603,92
Посыпка территории песком вручную	м2	1 314,00	2 995,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 544,50	1 173,82
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	60 235,50	15 661,23
Уборка отмосток от мусора	м2	2 784,00	723,84

Уборка песка после зимнего сезона	м2	109,50	54,75
Уборка скошенной травы	м2	1 544,50	787,70
8. Прочие услуги			413 741,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	33 665,80	42 082,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	226,09	90 437,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 000,00	3 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 000,00	440,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	110 723,27
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,31	8 156,22
Услуги управления МКД	м2	33 665,80	158 902,59

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.