

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.10/1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>487 262,11</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>19 415,49</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 750,30	2 082,86
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	6 493,30	11 817,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2 (подва	1 285,00	2 197,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 285,00	2 197,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	961,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>6 915,77</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 620,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	8,00	1 440,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	817,74
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>27 533,96</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	12,00	9 812,88
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	25,00	13 012,25
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	499,95
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1 794,26
Установка светильника акустического	шт.	1,00	734,51
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>3 675,40</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	12,00	3 000,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>11 854,80</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 780,00	11 854,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>166 294,49</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	18 232,50	33 183,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	20 009,00	36 416,38
Генеральная уборка подъездов	м2	467,50	13 992,28
Механизированная уборка снега	м2	4 862,40	10 940,40
Механизированная уборка территории	м2	4 052,00	8 630,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 870,00	8 863,80
Мытье окон	м2	80,00	1 213,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2 509,00	7 878,26
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	2 625,00	1 417,50
Подметание территории вручную	м2	18 750,00	7 687,50
Посыпка территории песком вручную	м2	750,00	1 710,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	5 018,00	3 813,68
Уборка (всех) прямиков от мусора	м2	162,00	1 338,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	53,50	3 315,93
Уборка газонов от мусора	м2	84 706,00	22 023,56
Уборка отмосток от мусора	м2	5 040,00	1 310,40
Уборка скошенной травы	м2	5 018,00	2 559,18
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>251 572,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	32 466,50	40 583,15
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	188,71	83 032,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 570,00	565,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	10,83	5 956,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	3 906,00
Услуги управления	м2	32 466,50	117 528,75

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.10 корп. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 545 229,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>31 111,87</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	50,00	12 816,50
Осмотр кровли	м2	1 750,30	2 082,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 493,30	11 817,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 285,00	2 197,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 285,00	2 197,35
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>71 713,37</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	490,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	5 756,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	3,10	2 534,99
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,50	1 226,61
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,40	327,09
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	2 890,26
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	2,00	21 395,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,15	2 390,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,80	644,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	4 008,18
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>7 297,43</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	2 263,20
Монтаж кабеля в коробе	метр	4,00	1 793,08
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1 045,35
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>503,70</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,00	503,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>767 414,53</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	1 017,00	579 690,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	35,00	5 213,60
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	1,00	86,89
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	60,00	46 971,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	170,00	69 309,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	88,00	66 143,44
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>9 822,28</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,00	7 680,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>216 220,47</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 708,00	28 588,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	39 270,00	71 471,40
Механизированная уборка снега	м2	9 724,80	21 880,80
Механизированная уборка территории	м2	4 862,40	10 356,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 272,50	15 511,65
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2 509,00	7 878,26
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	4,00	517,12

Очистка территории от наледи	м2	75,00	1 302,75
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	1 125,00	607,50
Подметание территории вручную	м2	21 750,00	8 917,50
Посыпка территории песком вручную	м2	6 000,00	13 680,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 509,00	1 906,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	70,00	4 338,60
Уборка газонов от мусора	м2	97 851,00	25 441,26
Уборка отмосток от мусора	м2	4 480,00	1 164,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	375,00	187,50
Уборка приямков от мусора	м2	144,00	1 189,44
Уборка скошенной травы	м2	2 509,00	1 279,59
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>441 145,70</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	45 453,10	56 816,41
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	210,12	92 452,80
Выполнение текущих работ по смете	кол.	3,00	115 463,34
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 285,00	3 855,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 570,00	565,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	13,55	7 452,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	45 453,10	164 540,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.