

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.10/1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			487 262,11
1. Осмотры МКД			19 415,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 750,30	2 082,86
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	6 493,30	11 817,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 285,00	2 197,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 285,00	2 197,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	961,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			6 915,77
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 620,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	8,00	1 440,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	817,74
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			27 533,96
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	12,00	9 812,88
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	25,00	13 012,25
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	499,95
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1 794,26
Установка светильника акустического	шт.	1,00	734,51
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3 675,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	12,00	3 000,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			11 854,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 780,00	11 854,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			166 294,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	18 232,50	33 183,15
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	20 009,00	36 416,38
Генеральная уборка подъездов	м2	467,50	13 992,28
Механизированная уборка снега	м2	4 862,40	10 940,40
Механизированная уборка территории	м2	4 052,00	8 630,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 870,00	8 863,80
Мытье окон	м2	80,00	1 213,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2 509,00	7 878,26
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	2 625,00	1 417,50
Подметание территории вручную	м2	18 750,00	7 687,50
Посыпка территории песком вручную	м2	750,00	1 710,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	5 018,00	3 813,68
Уборка (всех) прямиков от мусора	м2	162,00	1 338,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	53,50	3 315,93
Уборка газонов от мусора	м2	84 706,00	22 023,56
Уборка отмосток от мусора	м2	5 040,00	1 310,40
Уборка скошенной травы	м2	5 018,00	2 559,18
8. Прочие услуги			251 572,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	32 466,50	40 583,15
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	188,71	83 032,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 570,00	565,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	10,83	5 956,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	3 906,00
Услуги управления	м2	32 466,50	117 528,75

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.10 корп. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 545 229,35
1. Осмотры МКД			31 111,87
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	50,00	12 816,50
Осмотр кровли	м2	1 750,30	2 082,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 493,30	11 817,81
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 285,00	2 197,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 285,00	2 197,35
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			71 713,37
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	3,00	490,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	32,00	5 756,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	3,10	2 534,99
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,50	1 226,61
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,40	327,09
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	2 890,26
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100мм	шт.	2,00	21 395,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,15	2 390,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,80	644,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	3,00	4 008,18
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			7 297,43
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	2 263,20
Монтаж кабеля в коробе	метр	4,00	1 793,08
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1 045,35
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			503,70
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,00	503,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			767 414,53
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	1 017,00	579 690,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	35,00	5 213,60
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	1,00	86,89
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	60,00	46 971,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	170,00	69 309,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	88,00	66 143,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			9 822,28
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,00	7 680,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			216 220,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 708,00	28 588,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	39 270,00	71 471,40
Механизированная уборка снега	м2	9 724,80	21 880,80
Механизированная уборка территории	м2	4 862,40	10 356,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 272,50	15 511,65
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2 509,00	7 878,26
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	4,00	517,12

Очистка территории от наледи	м2	75,00	1 302,75
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	1 125,00	607,50
Подметание территории вручную	м2	21 750,00	8 917,50
Посыпка территории песком вручную	м2	6 000,00	13 680,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 509,00	1 906,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	70,00	4 338,60
Уборка газонов от мусора	м2	97 851,00	25 441,26
Уборка отмосток от мусора	м2	4 480,00	1 164,80
Уборка песка после зимнего сезона	м2	375,00	187,50
Уборка приямков от мусора	м2	144,00	1 189,44
Уборка скошенной травы	м2	2 509,00	1 279,59
8. Прочие услуги			441 145,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	45 453,10	56 816,41
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	210,12	92 452,80
Выполнение текущих работ по смете	кол.	3,00	115 463,34
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 285,00	3 855,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 570,00	565,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	13,55	7 452,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	45 453,10	164 540,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.