

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>458 229,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>13 258,45</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2 (Кров	1 300,00	1 547,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 016,90	7 310,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (поде	912,00	1 559,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (поде	912,00	1 559,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>64 892,57</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	4,00	720,00
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/час	0,50	449,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	8,00	1 308,40
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	59,00	10 614,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	3,00	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	11,00	8 857,42
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>827,47</b>
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>29 154,93</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	1,00	8 234,57
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	1,00	20 920,36
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>114 171,58</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 558,00	22 855,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 019,30	56 455,12
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,03	396,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 415,50	11 449,45
Мытье окон	м2	154,00	2 336,18
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 129,50	3 546,63
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	892,50	481,95
Подметание территории вручную	м2	6 375,00	2 613,76
Посыпка территории песком вручную	м2	382,50	872,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 129,50	858,42
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,30	6,39
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	13,91	862,14
Уборка газонов от мусора	м2	38 403,00	9 984,78
Уборка отмосток от мусора	м2	3 373,20	877,05
Уборка скошенной травы	м2	1 129,50	576,05
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>235 924,35</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	20 084,50	25 105,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	197,48	78 992,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 824,10	401,30
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	22 237,35
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,31	11 655,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	2 734,20
Услуги управления МКД	м2	20 084,50	94 798,85

Вид работ	Ед изм	Тосно г. Чехова д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>595 529,71</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>13 273,69</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	1 300,00	1 547,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 016,90	7 310,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	912,00	1 559,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	912,00	1 559,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	25,00	961,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>69 320,67</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	5,00	6 276,30
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	2,00	360,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	33,00	5 397,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	131,00	23 566,90
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>18 000,80</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	25,00	13 012,25
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1 784,01
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	499,95
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	519,87
Смена патрона	шт.	4,00	580,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>8 658,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	1 300,00	8 658,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>1 053,76</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	8,00	1 053,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>184 677,46</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 228,80	29 536,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	40 586,00	73 866,51
Генеральная уборка подъездов	м2	966,20	28 918,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 898,60	13 739,34
Мытье окон	м2	154,00	2 336,18
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 129,50	3 546,63
Очистка территории от наледи	м2	45,00	781,65
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 040,00	10 302,01
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	382,50	206,55
Подметание территории вручную	м2	7 395,00	3 031,96
Посыпка территории песком вручную	м2	1 530,00	3 488,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 129,50	858,42
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,24	1 192,51
Уборка газонов от мусора	м2	44 050,50	11 453,13
Уборка отмосток от мусора	м2	2 998,40	779,59
Уборка песка после зимнего сезона	м2	127,50	63,75
Уборка скошенной травы	м2	1 129,50	576,05
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>300 545,33</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	28 118,30	35 147,91
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	217,94	87 176,82
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	912,10	2 736,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 824,20	401,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	31 132,29
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,00	8 498,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	2 734,20
Услуги управления МКД	м2	28 118,30	132 718,39

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Пасько В.Н.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.