

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Чехова д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			774 732,68
1. Осмотры МКД			14 774,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 160,00	1 380,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 768,33	8 678,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 004,00	1 716,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 004,00	1 716,84
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			56 028,07
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	82,00	13 411,10
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	3 238,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	245,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	4,00	3 035,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6 838,54
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1 635,48
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	716,05
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	545,40
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена розетки	шт.	2,00	315,40
Смена стартера	шт.	5,00	1 018,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1 824,74
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			19 227,48
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,30	798,97
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,60	910,66
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,40	882,90
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	1,00	2 250,75
Навеска замков на люки, двери	шт.	7,00	1 750,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,60	1 136,55
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	18,00	3 039,30
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	400,50
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	1,70	4 269,43
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			161 299,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	180,00	140 914,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	50,00	20 385,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			10 163,61
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,38	8 349,00
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	3,00	1 564,74

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Чехова д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	249,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			128 511,60
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	14 904,50	27 126,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	22 353,50	40 683,36
Вывоз и утилизация шин автомобильных	т.	0,04	528,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 866,00	13 584,85
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	886,40	2 783,30
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	1 299,20	701,57
Подметание территории вручную	м2	6 124,80	2 511,17
Посыпка территории песком вручную	м2	742,40	1 692,67
Сезонное выкашивание газонов	м2	886,40	673,66
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,00	6 515,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	30 137,60	7 835,78
Уборка отмосток от мусора	м2	3 132,00	814,32
Уборка скошенной травы	м2	886,40	452,06
Уборка фекалий изподвала вручную	м2	700,00	12 327,00
Уборка чердаков от мусора	м2	1 004,00	8 293,04
8. Прочие услуги			377 889,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 841,65	29 802,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	239,94	95 976,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	124 722,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 008,50	441,87
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	22,58	11 290,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	3 124,80
Услуги управления МКД	м2	23 841,65	112 532,60

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Чехова д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			812 617,46
1. Осмотры МКД			15 873,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2	1 160,00	1 380,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 769,30	8 680,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 004,00	1 716,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 004,00	1 716,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	20,00	768,80
Проверка вентканалов квартир	кварт	2,00	249,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			75 341,08
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	12,00	2 160,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	14,00	10 625,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	20,00	16 104,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Теплоизоляция трубопровода	п.м.	28,00	12 083,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			21 191,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	36,00	6 789,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	204,44
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 963,82
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	1,30	739,91
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1 000,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	886,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			42 905,53
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	1,00	42 905,53
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			817,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	817,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			164 686,75
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	19 261,20	35 055,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28 887,60	52 575,44
Генеральная уборка подъездов	м2	573,20	17 155,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 012,40	19 018,79
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	886,40	2 783,30
Очистка территории от наледи	м2	48,00	833,76
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 969,60	14 996,48
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	556,80	300,67
Подметание территории вручную	м2	7 795,20	3 196,03
Посыпка территории песком вручную	м2	2 227,20	5 078,01
Сезонное выкашивание газонов	м2	886,40	673,66
Транспортировка мусора на первый этаж (5 эт.)	м³	0,50	10,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,40	2 751,90
Уборка газонов от мусора	м2	34 569,60	8 988,09
Уборка отмосток от мусора	м2	2 784,00	723,84

Уборка песка после зимнего сезона	м2	185,60	92,80
Уборка скошенной травы	м2	886,40	452,06
8. Прочие услуги			488 837,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	33 378,31	41 722,87
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	226,90	90 761,24
Выполнение текущих работ по смете	кол.	2,00	187 166,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 004,50	3 013,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 009,00	441,98
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,37	8 186,22
Услуги управления МКД	м2	33 378,31	157 545,64

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
Управляющий МКД
Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
Пасько В.Н.
Крутяков Ю.А.