

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Энергетиков д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			90 364,36
1. Осмотры МКД			1 198,11
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	288,00	342,72
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	370,40	674,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала)	53,00	90,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	53,00	90,63
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			57 035,55
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	8,00	4 852,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	3,00	2 719,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	25,50	19 353,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	8,00	6 441,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			364,15
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			168,85
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			842,93
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	13,60	842,93
8. Прочие услуги			30 754,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 852,00	2 315,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	22,70	9 080,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	106,00	23,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,19	10 595,00
Услуги управления МКД	м2	1 852,00	8 741,45

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно г. Энергетиков д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			36 368,68
1. Осмотры МКД			1 277,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	288,00	342,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	370,40	674,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	53,00	90,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	53,00	90,63
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			5 784,47
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1 521,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 429,74
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			587,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			793,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	12,80	793,35
8. Прочие услуги			25 495,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 592,80	3 241,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	22,84	9 137,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	106,00	23,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,71	855,67
Услуги управления МКД	м2	2 592,80	12 238,03

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.