

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно г. Энергетиков д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>90 364,36</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 198,11</b>
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	288,00	342,72
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	370,40	674,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала)	53,00	90,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	53,00	90,63
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>57 035,55</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	8,00	4 852,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	3,00	2 719,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	25,50	19 353,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	8,00	6 441,76
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>364,15</b>
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>168,85</b>
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>842,93</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	13,60	842,93
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>30 754,77</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 852,00	2 315,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	22,70	9 080,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	106,00	23,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,19	10 595,00
Услуги управления МКД	м2	1 852,00	8 741,45

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Точно г. Энергетиков д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>36 368,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>1 277,67</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	288,00	342,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	370,40	674,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	53,00	90,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	53,00	90,63
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>5 784,47</b>
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1 521,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>2 429,74</b>
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>587,70</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>793,35</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	12,80	793,35
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>25 495,75</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 592,80	3 241,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	22,84	9 137,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	106,00	23,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	1,71	855,67
Услуги управления МКД	м2	2 592,80	12 238,03

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Пасько В.Н.

Крутяков Ю.А.