

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			90 770,80
1. Осмотры МКД			2 663,82
Осмотр кровли	м2 (Кровл	671,00	798,49
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	670,69	1 220,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	377,00	644,67
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			15 650,31
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,80	654,19
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			3 206,34
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			18 466,98
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	63,00	16 076,34
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	2 390,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			18 958,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 620,80	4 769,85
Генеральная уборка подъездов	м2	62,40	1 867,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	249,60	1 183,12
Мытье окон	м2	4,20	63,71
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	714,00	2 241,96
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	105,00	56,70
Подметание территории вручную	м2	750,00	307,50
Посыпка территории песком вручную	м2	15,00	34,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	714,00	542,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	24 276,00	6 311,76
Уборка отмосток от мусора	м2	2 124,00	552,24
Уборка скошенной травы	м2	714,00	364,14
8. Прочие услуги			31 824,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 353,45	4 191,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	30,11	12 044,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	671,00	147,62
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,26	2 130,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	3 353,45	12 139,50

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			99 308,44
1. Осмотры МКД			2 663,82
Осмотр кровли	м2	671,00	798,49
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	670,69	1 220,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	377,00	644,67
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			275,00
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			25 710,16
Замена нулевой шины	шт.	2,00	
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	13,00	10 630,62
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	6,00	883,14
Смена автомата до 25 А	шт.	13,00	7 730,71
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	36,00	6 238,44
Установка сжима	шт.	9,00	
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 591,77
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,40	228,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			2 068,85
Скалывание сосулек	п.м.	115,00	2 068,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			22 775,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 432,00	6 246,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	436,80	2 070,46
Мытье окон	м2	4,20	63,71
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	714,00	2 241,96
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от наледи	м2	22,00	382,14
Очистка территории от снега под скребок	м2	270,00	1 363,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	45,00	24,30
Подметание территории вручную	м2	870,00	356,70
Посыпка территории песком вручную	м2	180,00	410,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	714,00	542,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	27 846,00	7 239,96
Уборка отмосток от мусора	м2	1 888,00	490,88
Уборка песка после зимнего сезона	м2	15,00	7,50
Уборка скошенной травы	м2	714,00	364,14
8. Прочие услуги			44 223,19
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 694,83	5 868,52
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	45,38	18 150,73
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	335,50	1 006,50
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	671,00	147,62
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,11	2 054,52
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 694,83	16 995,30

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.