

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			92 131,23
1. Осмотры МКД			2 109,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кр	430,00	511,70
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	609,21	1 108,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (по	217,00	371,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	38,44
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			20 254,36
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	4 677,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Установка насоса в подвале для откачки воды	подва	1,00	760,84
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			10 386,30
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	409,05
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	6,00	1 039,74
Смена пакетных выключателей	шт.	4,00	1 770,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			10 970,32
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	4,00	7 162,56
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	2,00	1 446,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	0,60	1 506,86
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			17 102,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 986,60	3 615,60
Генеральная уборка подъездов	м2	47,30	1 415,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	189,20	896,80
Мытье окон	м2	6,00	91,02
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	714,00	2 241,96
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	105,00	56,70
Подметание территории вручную	м2	750,00	307,50
Посыпка территории песком вручную	м2	15,00	34,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	714,00	542,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	10,70	663,18
Уборка газонов от мусора	м2	24 276,00	6 311,76
Уборка отмосток от мусора	м2	2 160,00	561,60
Уборка скошенной травы	м2	714,00	364,14
8. Прочие услуги			31 307,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 046,05	3 807,55
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	31,43	12 572,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	610,40	134,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	4,41	2 205,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами	м2	3 046,05	11 026,70

Начальник ОПП

Крутяков Ю.А.

Управляющий участка

Сконникова Е.А.

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.13	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			122 693,02
1. Осмотры МКД			2 224,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	430,00	511,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	609,21	1 108,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	217,00	371,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			6 940,59
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1 635,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	2 338,70
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	408,87
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Установка насоса в подвале для откачки воды	подва	3,00	2 282,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			28 419,63
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	12,00	9 812,88
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена автомата до 25 А	шт.	16,00	9 514,72
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	16,00	727,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	27,00	4 678,83
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка сжима	шт.	5,00	
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 417,36
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,80	1 208,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробк	1,00	958,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			2 588,97
Скалывание сосулек	п.м.	115,00	2 068,85
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,00	520,12
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			20 369,84
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,40	18 432,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			20 937,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2 601,50	4 734,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	331,10	1 569,40
Мытье окон	м2	6,00	91,02
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	714,00	2 241,96
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от наледи	м2	30,00	521,10
Очистка территории от снега под скребок	м2	270,00	1 363,50
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	45,00	24,30
Подметание территории вручную	м2	870,00	356,70
Посыпка территории песком вручную	м2	180,00	410,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	714,00	542,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	27 846,00	7 239,96
Уборка отмосток от мусора	м2	1 920,00	499,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	15,00	7,50
Уборка скошенной травы	м2	714,00	364,14
8. Прочие услуги			38 794,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 264,47	5 330,57
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	38,13	15 251,19
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	305,20	915,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	610,40	134,28
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,45	1 725,08
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4 264,47	15 437,38

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
Управляющий МКД
Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
Головкина А.А.
Крутяков Ю.А.