

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			46 564,98
1. Осмотры МКД			1 940,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровл	351,00	417,69
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	366,34	666,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	4,50	7,70
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			2 527,59
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 239,16
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	566,11
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			17 732,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 070,90	5 589,03
Механизированная уборка снега	м2	883,80	1 988,55
Механизированная уборка территории	м2	736,50	1 568,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	143,50	680,20
Мытье окон	м2	4,00	60,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	386,20	1 212,67
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	350,00	189,00
Подметание территории вручную	м2	2 500,00	1 025,00
Посыпка территории песком вручную	м2	100,00	228,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	772,40	587,02
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	12,84	795,82
Уборка газонов от мусора	м2	13 130,80	3 414,01
Уборка скошенной травы	м2	772,40	393,92
8. Прочие услуги			23 124,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 831,70	2 289,65
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	28,95	12 738,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	240,00	52,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	1,15	632,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	4,00	781,20
Услуги управления	м2	1 831,70	6 630,75

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			70 802,52
1. Осмотры МКД			1 092,13
Осмотр кровли	м2	351,00	417,69
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	366,34	666,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	7,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			5 168,10
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	14,00	2 289,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	2 878,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 320,20
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1 320,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			4 191,12
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	10,00	979,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,00	1 223,10
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	2,00	485,26
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	2,00	1 503,26
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			27 721,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 018,00	7 312,75
Механизированная уборка снега	м2	1 767,60	3 977,11
Механизированная уборка территории	м2	883,80	1 882,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	200,90	952,28
Мытье окон	м2	4,00	60,68
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	386,20	1 212,67
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,96	124,11
Очистка территории от снега под скребок	м2	900,00	4 545,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	150,00	81,00
Подметание территории вручную	м2	2 900,00	1 189,00
Посыпка территории песком вручную	м2	400,00	912,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	386,20	293,51
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	16,80	1 041,26
Уборка газонов от мусора	м2	15 061,80	3 916,08
Уборка песка после зимнего сезона	м2	50,00	25,00
Уборка скошенной травы	м2	386,20	196,96
8. Прочие услуги			31 309,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 564,38	3 205,51
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	38,32	16 862,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	240,00	720,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	2,25	1 238,38
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 564,38	9 283,05

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.