

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно 2 г. Московское ш.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			352 444,22
1. Осмотры МКД			8 463,62
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровли	680,00	809,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 646,24	4 816,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала	680,00	1 162,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала	680,00	1 162,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			43 050,20
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	7,00	1 260,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	3 957,80
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	613,14
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			12 730,15
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	818,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			14 103,60
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	56,00	14 103,60
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			33 362,34
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	30,00	23 485,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	5,00	2 038,50
Смена частей водосточных труб отметов (сливов) с земли	шт.	2,00	756,90
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	7,50	1 819,73
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	7,00	5 261,41
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			1 448,84
Установка, замена недостающих листов ограждения, балконов, лоджий	м2	1,00	1 448,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			54 982,87
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 540,00	13 722,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 310,00	20 584,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 450,00	6 873,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	780,00	2 449,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	308,70	166,70
Подметание территории вручную	м2	2 205,00	904,04
Посылка территории песком вручную	м2	44,10	100,55
Сезонное выкашивание газонов	м2	780,00	592,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	26 520,00	6 895,20
Уборка отмосток от растительности	м2	210,00	970,20
Уборка скошенной травы	м2	780,00	397,80
8. Прочие услуги			184 302,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 231,20	16 539,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	127,05	50 820,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 360,00	299,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	57 423,85
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,96	8 980,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления	м2	13 231,20	47 896,95

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.17	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			486 083,57
1. Осмотры МКД			9 232,61
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2	680,00	809,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 646,24	4 816,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	680,00	1 162,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	680,00	1 162,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			100 733,80
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	7,00	5 671,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	719,60
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	408,87
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	3 639,42
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,75	930,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	5,50	4 174,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,50	5 233,93
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	5,00	13 801,10
Устройство врезки d до 32 мм	1 врез	11,00	33 816,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 522,51
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,20	163,55
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	21,00	954,45
Смена стартера	шт.	4,00	815,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			12 987,50
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	10,00	1 489,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	199,80
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	10,00	868,90
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	10,00	7 828,60
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	10,00	2 600,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			817,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	817,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			103 250,50
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 744,00	17 734,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	14 616,00	26 601,12
Генеральная уборка подъездов	м2	290,00	8 679,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 740,00	8 247,60
Мытье окон	м2	64,80	983,02
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	780,00	2 449,20
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,60	206,84
Очистка территории от наледи	м2	8,00	138,96
Очистка территории от снега под скребок	м2	793,80	4 008,70
Подметание свежеснегов руками вручную	м2	132,30	71,44
Подметание территории вручную	м2	2 557,80	1 048,69
Посыпка территории песком вручную	м2	573,30	1 307,13
Сезонное выкашивание газонов	м2	780,00	592,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	2 369,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,00	1 735,45
Уборка газонов от мусора	м2	30 420,00	7 909,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	44,10	22,05
Уборка подвалов от мусора	м2	680,00	18 747,60
Уборка скошенной травы	м2	780,00	397,80

8. Прочие услуги			256 538,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 523,68	23 154,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	187,75	75 098,46
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	680,00	2 040,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 360,00	299,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	80 393,39
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,00	8 497,53
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	18 523,68	67 055,73

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.