

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.19	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			264 999,29
1. Осмотры МКД			6 724,68
Осмотр кровли	м2 (Кровли	640,00	761,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 073,78	3 774,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	640,00	1 094,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	640,00	1 094,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			42 111,09
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	4 497,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			7 643,51
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	12,00	6 245,88
Смена ламп накаливания	шт.	4,00	181,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			6 296,25
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	25,00	6 296,25
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			33 861,60
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	метр	45,00	33 861,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			45 240,36
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	4 706,00	8 564,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 620,20	21 148,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	905,00	4 289,70
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	620,00	1 946,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	252,00	136,08
Подметание территории вручную	м2	1 800,00	738,00
Посыпка территории песком вручную	м2	36,00	82,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	620,00	471,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	21 080,00	5 480,80
Уборка отмосток от мусора	м2	2 844,00	739,44
Уборка скошенной травы	м2	620,00	316,20
8. Прочие услуги			123 121,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 368,90	12 961,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	96,34	38 536,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 280,00	281,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	24 634,05
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,66	6 830,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления	м2	10 368,90	37 535,40

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.19	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			424 435,04
1. Осмотры МКД			7 265,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2	640,00	761,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 073,78	3 774,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	1 094,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	1 094,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	12,00	461,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			46 598,87
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	4 860,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	4 677,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,25	1 550,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	3,00	2 772,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1 521,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			14 415,15
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	14,00	4 881,10
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,10	899,51
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	12,00	6 245,88
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1 045,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			43 777,41
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	2,00	41 840,72
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	7,00	1 936,69
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			5 949,57
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	20,00	133,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	105,00	2 287,95
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	407,70
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	12,00	3 120,72
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)			52 637,02
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	7,00	50 699,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			87 729,49
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	6 081,60	11 068,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	15 204,00	27 671,29
Генеральная уборка подъездов	м2	181,00	5 417,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 086,00	5 147,64
Мытье окон	м2	11,70	177,49
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	620,00	1 946,80
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,60	206,84
Очистка территории от наледи	м2	9,00	156,33
Очистка территории от снега под скребок	м2	648,00	3 272,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	108,00	58,32
Подметание территории вручную	м2	2 088,00	856,08
Посыпка территории песком вручную	м2	468,00	1 067,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	620,00	471,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	3 553,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,00	1 735,45
Уборка газонов от мусора	м2	24 180,00	6 286,80
Уборка отмосток от мусора	м2	2 528,00	657,28
Уборка песка после зимнего сезона	м2	36,00	18,00
Уборка подвалов от мусора	м2	640,00	17 644,80

Уборка скошенной травы	м2	620,00	316,20
8. Прочие услуги			166 062,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	14 516,46	18 145,61
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	131,77	52 707,67
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	1 920,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 280,00	281,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	34 487,67
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,94	5 969,90
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	14 516,46	52 549,56

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.