

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.23	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			463 388,89
1. Осмотры МКД			10 489,47
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	950,00	1 130,50
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 920,86	7 135,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2 (подвала)	650,00	1 111,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	650,00	1 111,50
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			55 064,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	61,72
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/час	0,44	395,78
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	6,00	3 639,42
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	1,50	1 207,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	2,50	1 897,43
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1 440,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	1,00	3 074,23
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			12 261,93
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп накаливания	шт.	14,00	636,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			36 512,06
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	32,00	8 059,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	4,00	8 362,56
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	7,90	19 840,30
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			91 200,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	160,00	91 200,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			77 846,75
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 930,00	14 432,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	19 581,00	35 637,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 525,00	7 228,50
Мытье окон	м2	15,00	227,55
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	228,00	715,92
Подметание свежевывпавшего снега вручную	м2	611,80	330,37
Подметание территории вручную	м2	4 370,00	1 791,70
Посыпка территории песком вручную	м2	87,40	199,27
Сезонное выкашивание газонов	м2	228,00	173,28
Уборка (всех) приемков от мусора	м2	132,00	1 090,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	56 066,00	14 577,16
Уборка скошенной травы	м2	228,00	116,28
8. Прочие услуги			180 013,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 604,30	24 505,40
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	172,35	68 940,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	286,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	24,38	12 190,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	3 124,80
Услуги управления	м2	19 604,30	70 967,55

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.23	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			454 965,39
1. Осмотры МКД			10 745,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварт	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	950,00	1 130,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 920,86	7 135,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	650,00	1 111,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	650,00	1 111,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			35 117,58
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	2,00	1 610,44
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 704,84
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,17	139,02
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	17,00	772,65
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			910,36
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,30	910,36
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			5 730,25
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	185,00	4 031,15
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	10,00	979,50
Скалывание сосулек	п.м.	40,00	719,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			817,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	817,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			149 456,73
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 248,00	18 651,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 620,00	46 628,40
Генеральная уборка подъездов	м2	305,00	9 128,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 830,00	8 674,20
Мытье окон	м2	15,00	227,55
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	228,00	715,92
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,60	206,84
Очистка территории от наледи	м2	38,00	660,06
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 573,20	7 944,66
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	262,20	141,59
Подметание территории вручную	м2	5 069,20	2 078,38
Посыпка территории песком вручную	м2	1 136,20	2 590,53
Сезонное выкашивание газонов	м2	228,00	173,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	24,00	14 214,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,00	1 735,45
Уборка входа в подвал от снега	м2	12,00	90,84
Уборка газонов от мусора	м2	64 311,00	16 720,86
Уборка песка после зимнего сезона	м2	87,40	43,70
Уборка подвалов от мусора	м2	650,00	17 920,50
Уборка приямков от мусора	м2	96,00	792,96
Уборка скошенной травы	м2	228,00	116,28
8. Прочие услуги			250 482,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	27 446,02	34 307,56
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	257,36	102 942,82
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	650,00	1 950,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 300,00	286,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,28	11 641,14
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	27 446,02	99 354,57

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.