

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.25	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			337 456,28
1. Осмотры МКД			6 747,88
Осмотр кровли	м2 (Кровл	640,00	761,60
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 086,53	3 797,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	640,00	1 094,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	640,00	1 094,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			47 157,27
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 050,80
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	981,30
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	1 978,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	4,00	3 220,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			7 734,41
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	12,00	6 245,88
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			10 515,85
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю 1*1м)	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю 1*1)	шт.	1,00	2 250,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,50	377,78
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Ремонт оконных переплетов	створка	1,00	1 392,08
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	9,00	1 519,65
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	0,60	420,17
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			125 400,00
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	220,00	125 400,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			35 477,67
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2 340,00	4 258,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	11 363,40	20 681,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	711,00	3 370,15
Мытье окон	м2	34,30	520,33
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	524,20	1 645,99
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	600,60	324,32
Подметание территории вручную	м2	4 290,00	1 758,89
Посыпка территории песком вручную	м2	85,80	195,62
Сезонное выкашивание газонов	м2	524,20	398,39
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка отмосток от мусора	м2	2 808,00	730,08
Уборка скошенной травы	м2	524,20	267,34
8. Прочие услуги			104 423,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	10 432,65	13 040,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	108,29	43 316,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 280,00	281,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,35	7 675,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления	м2	10 432,65	37 766,20

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.25	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			257 139,08
1. Осмотры МКД			6 747,88
Осмотр кровли	м2	640,00	761,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 086,53	3 797,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	1 094,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	1 094,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			32 945,54
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,50	1 226,63
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	1 259,30
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,80	654,19
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,01	7,59
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 040,85
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 103,35
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	934,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			5 432,35
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	175,00	3 813,25
Скалывание сосулек	п.м.	90,00	1 619,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			59 746,65
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	3 024,00	5 503,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	14 868,00	27 059,75
Генеральная уборка подъездов	м2	142,20	4 256,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	853,20	4 044,18
Мытье окон	м2	34,30	520,33
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	524,20	1 645,99
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,60	206,84
Очистка территории от наледи	м2	29,01	503,90
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 544,40	7 799,22
Подметание свежеснеговывающего снега вручную	м2	257,40	138,99
Подметание территории вручную	м2	4 976,40	2 040,32
Посыпка территории песком вручную	м2	1 287,00	2 934,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	524,20	398,39
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,00	1 735,45
Уборка отмосток от мусора	м2	2 496,00	648,96
Уборка песка после зимнего сезона	м2	85,80	42,90
Уборка скошенной травы	м2	524,20	267,34
8. Прочие услуги			150 122,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	14 605,71	18 257,12
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	167,21	66 885,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	1 920,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 280,00	281,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,12	7 562,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	14 605,71	52 872,68

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.