

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.27	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>466 295,10</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>13 272,53</b>
Осмотр кровли	м2 (Кров	1 106,00	1 316,14
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 502,41	8 194,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв	1 100,00	1 881,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв	1 100,00	1 881,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>64 867,07</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1 980,16
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	50,00	8 995,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,70	572,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	11,00	10 167,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС свыше 50 мм	п.м.	1,00	1 336,06
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>25 623,22</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,20	981,29
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	25,00	13 012,25
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1 784,01
Смена ламп люминесцентных	шт.	5,00	716,05
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	409,05
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	5,00	866,45
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	5,00	1 018,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	6,00	5 474,22
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>3 458,91</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Ремонт и окраска скамеек	шт.	2,00	2 906,56
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	168,85
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>33 861,60</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	метр	45,00	33 861,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>101 216,12</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 750,00	17 745,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	24 075,00	43 816,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 875,00	8 887,50
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 841,00	5 780,74
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	385,00	207,90
Подметание территории вручную	м2	2 750,00	1 127,50
Посыпка территории песком вручную	м2	55,00	125,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 841,00	1 399,16
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	132,00	1 090,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,80	2 652,75
Уборка газонов от мусора	м2	62 594,00	16 274,44
Уборка отмосток от мусора	м2	4 500,00	1 170,00
Уборка скошенной травы	м2	1 841,00	938,91
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>223 995,65</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 512,05	28 140,05
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	233,58	93 432,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 200,00	484,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	33,08	16 540,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	3 906,00
Услуги управления	м2	22 512,05	81 493,60

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Московское ш.27	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>659 791,07</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>16 604,63</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	3 332,29
Осмотр кровли	м2	1 106,00	1 316,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 502,31	8 194,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 100,00	1 881,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 100,00	1 881,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>40 459,76</b>
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	50,00	8 995,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>1 871,18</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>1 594,80</b>
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Укрепление коробов чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	534,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>10 582,45</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	205,00	4 466,95
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,00	6 115,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>132 797,41</b>
Изготовление и установка нового козырька над парадной	шт.	5,00	132 674,75
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,15	122,66
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>145 143,03</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 600,00	22 932,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 500,00	57 330,00
Генеральная уборка подъездов	м2	375,00	11 223,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 250,00	10 665,00
Мытье окон	м2	86,40	1 310,69
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 841,00	5 780,74
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	3,20	413,70
Очистка территории от наледи	м2	45,00	781,65
Очистка территории от снега под скребок	м2	990,00	4 999,50
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	165,00	89,10
Подметание территории вручную	м2	3 190,00	1 307,90
Посыпка территории песком вручную	м2	825,00	1 881,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 841,00	1 399,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	56,00	3 470,89
Уборка входа в подвал от снега	м2	12,00	90,84
Уборка газонов от мусора	м2	71 799,00	18 667,74
Уборка отмосток от мусора	м2	4 000,00	1 040,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	55,00	27,50
Уборка приямков от мусора	м2	96,00	792,96
Уборка скошенной травы	м2	1 841,00	938,91
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>310 737,81</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	31 516,87	39 396,07
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	335,91	134 365,73
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 100,00	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 200,00	484,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	30,39	15 194,97
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	3 906,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	31 516,87	114 091,04

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.