

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.36	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 119 451,85</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>28 473,01</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	2 954,00	3 515,26
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	8 028,80	14 612,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала)	2 950,00	5 044,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	2 950,00	5 044,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>181 284,09</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	28,00	22 684,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	21,00	3 780,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	2 828,80
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	15,00	2 453,25
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	82,00	14 751,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	817,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1 650,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	4,00	3 625,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	11,00	13 642,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	5,50	4 428,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	2,50	1 897,43
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1 440,72
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	4 668,17
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	15,00	55 937,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	15,00	9 134,55
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4,00	11 040,88
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	2,00	6 148,46
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>46 918,73</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	817,74
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	60,00	31 229,40
Смена автомата до 25 А	шт.	11,00	6 541,37
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	61,00	2 772,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1 794,26
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>69 473,63</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	134,00	33 747,90
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1 250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	15,00	31 359,60
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	1,00	2 511,43
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>58 110,25</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	метр	30,00	22 574,40
Смена частей водосточных труб отметов (сливов) с земли	шт.	22,00	8 325,90
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	32,00	18 323,20
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	41,00	8 886,75

<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>			<b>389,01</b>
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	389,01
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>211 696,13</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	23 348,00	42 493,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	57 651,60	104 925,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 490,00	21 282,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2 358,00	7 404,12
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	1 400,00	756,00
Подметание территории вручную	м2	10 000,00	4 100,00
Посыпка территории песком вручную	м2	200,00	456,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 358,00	1 792,08
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	132,00	1 090,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,80	2 652,75
Уборка газонов от мусора	м2	80 172,00	20 844,72
Уборка отмосток от мусора	м2	10 368,00	2 695,68
Уборка скошенной травы	м2	2 358,00	1 202,58
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>523 107,00</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	41 640,00	52 050,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	393,44	157 376,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5 900,00	1 298,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	126 820,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	55,59	27 795,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	36,00	7 030,80
Услуги управления	м2	41 640,00	150 736,80

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.36	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>1 269 287,95</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>29 754,66</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2	2 954,00	3 515,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 028,80	14 612,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2 950,00	5 044,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 950,00	5 044,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>170 537,59</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	28,00	22 684,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	4,00	720,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	2 126,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	69,00	12 413,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,36	294,39
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,44	359,81
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,30	245,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	13,00	16 122,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,50	2 013,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	21,00	78 312,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	21,00	12 788,37
Установка насоса в подвале для откачки воды	подва.	3,10	2 358,60
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	1,00	2 760,22
Устройство врезки d до 32 мм	1 врез	1,00	3 074,23
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>14 070,05</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,25	204,44
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	1,00	520,49
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1 784,01
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	19,00	863,55
Смена ламп накаливания энергосберегающих	шт.	1,00	383,24
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	45,00	7 798,05
Смена патрона	шт.	7,00	1 016,19
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>604,70</b>
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>326 591,49</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	30 172,80	54 914,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	75 432,00	137 286,25
Генеральная уборка подъездов	м2	898,00	26 877,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6 286,00	29 795,64
Мытье окон	м2	400,20	6 071,03
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	2 358,00	7 404,12
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	3,20	413,70
Очистка территории от наледи	м2	72,00	1 250,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	3 600,00	18 180,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	600,00	324,00
Подметание территории вручную	м2	11 600,00	4 756,00
Посыпка территории песком вручную	м2	2 400,00	5 472,00

Сезонное выкашивание газонов	м2	2 358,00	1 792,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	56,00	3 470,89
Уборка входа в подвал от снега	м2	24,00	181,68
Уборка газонов от мусора	м2	91 962,00	23 910,12
Уборка отмосток от мусора	м2	9 216,00	2 396,16
Уборка песка после зимнего сезона	м2	200,00	100,00
Уборка приемков от мусора	м2	96,00	792,96
Уборка скошенной травы	м2	2 358,00	1 202,58
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>727 729,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	58 296,00	72 870,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	559,51	223 805,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2 950,00	8 850,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	5 900,00	1 298,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	177 548,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	50,59	25 294,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	36,00	7 030,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	58 296,00	211 031,52

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.