

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.38	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			771 137,27
1. Осмотры МКД			18 419,29
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кр)	1 960,00	2 332,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	6 465,81	11 767,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (по	1 113,00	1 903,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (по	1 113,00	1 903,23
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			89 372,32
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 050,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	61,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,00	1 799,05
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,50	1 226,61
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 720,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	0,25	201,31
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	15,00	55 937,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			23 426,82
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	15,00	7 807,35
Смена выключателя	шт.	4,00	1 042,92
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1 002,47
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1 732,90
Смена розетки	шт.	2,00	315,40
Смена стартера	шт.	7,00	1 426,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	30,00	1 912,20
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	2 691,39
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	4 561,85
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			80 384,82
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	24,00	6 044,40
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	750,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	4,10	7 766,43
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	48,70	63 165,36
Установка ящиков для квитанций	шт.	3,00	2 658,63
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 239,16
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	566,11
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			223 050,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	24 225,50	44 090,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	59 823,70	108 879,14
Генеральная уборка подъездов	м2	931,80	27 888,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 727,20	17 666,92
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 352,00	4 245,28
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	756,00	408,24
Подметание территории вручную	м2	5 400,00	2 214,00
Посыпка территории песком вручную	м2	108,00	246,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 352,00	1 027,52
Уборка (всех) прямиков от мусора	м2	132,00	1 090,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,80	2 652,75
Уборка газонов от мусора	м2	45 968,00	11 951,68
Уборка скошенной травы	м2	1 352,00	689,52
8. Прочие услуги			335 244,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	32 329,05	40 411,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	336,70	134 680,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 226,00	489,72
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	18 886,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	47,49	23 745,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами	м2	32 329,05	117 031,15

Начальник ОПП

Крутяков Ю.А.

Управляющий участка

Сконникова Е.А.

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.38	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			1 057 192,31
1. Осмотры МКД			18 162,96
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	1 960,00	2 332,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 465,81	11 767,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 113,00	1 903,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 113,00	1 903,23
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			130 025,64
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	12,00	9 721,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	2 263,04
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	11,00	1 799,05
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,50	2 788,45
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,68	1 373,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,16	130,84
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	3 032,85
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	6,00	7 441,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,50	2 818,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	6,00	8 016,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	960,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	21,00	78 312,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка насоса в подвале для откачки воды	подва	4,00	3 043,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			44 555,89
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	60,00	20 919,00
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,20	981,29
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	564,24
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	18,00	818,10
Смена стартера	шт.	3,00	611,34
Смена электросчетчика трехфазного, подключенного через трансформаторы тока	шт.	1,00	5 131,11
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	42,00	2 677,08
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	12,00	7 934,16
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			18 134,84
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	61,00	14 374,04
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	2,20	1 540,62
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			126 886,39
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	44,50	6 628,72
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	32,50	2 823,93
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	206,00	83 986,20
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	44,50	33 447,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			267 979,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	31 306,80	56 978,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	78 274,00	142 458,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6 522,60	30 917,11
Мытье окон	м2	280,00	4 247,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 352,00	4 245,28
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	3,20	413,70

Очистка территории от наледи	м2	72,00	1 250,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	432,00	2 181,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	324,00	174,96
Подметание территории вручную	м2	6 264,00	2 568,24
Посыпка территории песком вручную	м2	1 188,00	2 708,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 352,00	1 027,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	56,00	3 470,89
Уборка входа в подвал от снега	м2	12,00	90,84
Уборка газонов от мусора	м2	52 728,00	13 709,28
Уборка песка после зимнего сезона	м2	108,00	54,00
Уборка приямков от мусора	м2	96,00	792,96
Уборка скошенной травы	м2	1 352,00	689,52
8. Прочие услуги			451 446,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	45 260,67	56 575,82
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	450,92	180 368,82
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 113,00	3 339,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 226,00	489,72
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	26 441,66
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	40,78	20 388,11
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	45 260,67	163 843,61

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.