

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.40	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			775 518,42
1. Осмотры МКД			15 687,91
Осмотр кровли	м2 (Кровля)	2 090,00	2 487,10
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 777,70	8 695,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	1 317,37	2 252,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	1 317,37	2 252,70
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			87 326,67
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	18,00	14 582,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	848,64
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	5 397,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	10,75	13 332,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	16,00	12 883,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			23 800,74
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1 145,68
Смена ламп накаливания	шт.	28,00	1 272,60
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	6,00	1 222,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			33 054,25
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4м	шт.	1,00	4 678,65
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8м	шт.	1,00	5 293,13
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,80	1 208,88
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1 000,00
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1 688,50
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1 386,78
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	2,00	1 400,56
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	6,40	16 073,15
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			17 736,04
Изготовление и установка поручня	п.м.	28,00	17 736,04

7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			144 493,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 250,00	29 575,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	40 125,00	73 027,50
Генеральная уборка подъездов	м2	625,00	18 706,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 500,00	11 850,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	247,50	777,15
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	1 108,10	598,37
Подметание территории вручную	м2	7 915,00	3 245,15
Посыпка территории песком вручную	м2	158,30	360,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	247,50	188,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,80	2 652,75
Уборка газонов от мусора	м2	8 415,00	2 187,90
Уборка отмосток от мусора	м2	4 608,00	1 198,08
Уборка скошенной травы	м2	247,50	126,23
8. Прочие услуги			453 419,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	23 888,50	29 860,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	181,73	72 692,00
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	7 003,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 728,00	380,16
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	240 641,25
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	25,70	12 850,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления	м2	23 888,50	86 476,35

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Московское ш.40	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			984 594,68
1. Осмотры МКД			17 738,55
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2	2 090,00	2 487,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 777,70	8 695,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 317,37	2 252,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 317,37	2 252,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			43 721,15
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	9,00	1 620,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	33,00	5 936,70
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,34	278,03
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,00	817,74
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	0,50	402,61
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,50	1 207,83
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			6 614,45
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,50	1 226,61
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 189,34
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	46,00	2 090,70
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			27 971,75
Демонтаж кирпичной кладки	м2	5,00	6 633,05
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	5,00	13 316,10
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	3 788,42
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	2 250,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,80	453,33
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 013,10
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			36 822,60
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/ча	1,00	817,74
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	15,00	6 115,50
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	24,00	13 981,20
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	16,00	3 882,08
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	16,00	12 026,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			231 735,92
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	21 000,00	38 220,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	52 500,00	95 550,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 375,00	20 737,50
Мытье окон	м2	430,00	6 523,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	247,50	777,15
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	3,20	413,70
Очистка территории от наледи	м2	54,00	937,98
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 849,40	14 389,48
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	474,90	256,44
Подметание территории вручную	м2	9 181,40	3 764,38
Посыпка территории песком вручную	м2	2 057,90	4 692,01
Сезонное выкашивание газонов	м2	247,50	188,10

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	24,00	14 214,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	56,00	3 470,89
Уборка газонов от мусора	м2	9 652,50	2 509,65
Уборка отмосток от мусора	м2	4 096,00	1 064,96
Уборка песка после зимнего сезона	м2	158,30	79,15
Уборка подвалов от мусора	м2	864,00	23 820,48
Уборка скошенной травы	м2	247,50	126,23
8. Прочие услуги			619 990,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	33 443,90	41 804,91
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	263,35	105 340,85
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	864,00	2 592,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 728,00	380,16
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	336 897,75
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,82	11 907,70
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	33 443,90	121 066,89

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.