

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.40	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			430 446,98
1. Осмотры МКД			8 930,96
Осмотр кровли	м2 (Кров)	1 290,00	1 535,10
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 440,10	4 440,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв)	864,00	1 477,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв)	864,00	1 477,44
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			46 469,68
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	4 860,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	3,00	540,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,75	930,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	0,50	379,49
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			7 284,83
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	10,00	5 204,90
Смена ламп накаливания	шт.	12,00	545,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	10,00	637,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			44 477,51
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	2,00	16 469,14
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Обрезка веток с деревьев с применением авто вышки	чел/час	1,00	1 899,51
Оштукатуривание поверхности	м2	26,80	25 591,86
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			26 683,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	20,00	11 651,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	20,00	15 032,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			83 405,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 397,00	13 462,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	18 275,60	33 261,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 423,00	6 745,00
Мытье окон	м2	172,80	2 621,38
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 830,00	5 746,20
Подметание свежвыпавшего снега вручную	м2	280,00	151,20
Подметание территории вручную	м2	2 000,00	820,00
Посыпка территории песком вручную	м2	40,00	91,20
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 830,00	1 390,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	62 220,00	16 177,20
Уборка отмосток от мусора	м2	2 610,00	678,60
Уборка скошенной травы	м2	1 830,00	933,30
8. Прочие услуги			213 195,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	12 200,50	15 250,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	94,81	37 924,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	880,00	193,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	107 388,55
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,42	6 710,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	12 200,50	44 165,80

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.40	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			521 930,71
1. Осмотры МКД			14 313,89
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	21,00	5 382,93
Осмотр кровли	м2	1 290,00	1 535,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 440,10	4 440,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	864,00	1 477,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	864,00	1 477,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			35 258,45
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	163,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,00	3 957,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,20	163,55
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 596,29
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,25	1 022,18
Смена ламп накаливания	шт.	15,00	681,75
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	14,00	892,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			32 297,52
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,90	512,24
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	3 788,42
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,10	277,04
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	11,00	1 857,35
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	3,00	394,35
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	3,20	2 240,90
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	2,00	1 446,20
Укрепление оконных и дверных приборков : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	20,70	21 014,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			11 754,97
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	4,50	670,32
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	2,50	1 019,25
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	4,00	2 330,20
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	4,00	970,52
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,00	6 764,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			126 272,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 559,20	17 397,74
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	23 912,00	43 519,85
Генеральная уборка подъездов	м2	284,60	8 518,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 707,60	8 094,00
Мытье окон	м2	172,80	2 621,38
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 830,00	5 746,20
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,60	206,84
Очистка территории от наледи	м2	24,00	416,88
Очистка территории от снега под скребок	м2	720,00	3 636,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	120,00	64,80
Подметание территории вручную	м2	2 320,00	951,20
Посыпка территории песком вручную	м2	480,00	1 094,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 830,00	1 390,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	12,00	7 107,36
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,00	1 735,45
Уборка газонов от мусора	м2	71 370,00	18 556,20
Уборка отмосток от мусора	м2	2 320,00	603,20
Уборка песка после зимнего сезона	м2	40,00	20,00
Уборка скошенной травы	м2	1 830,00	933,30
Уборка чердаков от мусора	м2	443,00	3 659,18
8. Прочие услуги			299 436,73

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 080,70	21 350,91
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	144,61	57 845,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	440,00	1 320,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	880,00	193,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	150 343,97
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	13,10	6 550,89
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	17 080,70	61 832,12

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.