

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.42	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			293 631,03
1. Осмотры МКД			8 546,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2 (Кровли	660,00	785,40
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 357,30	4 290,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2 (подвал	640,00	1 094,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	640,00	1 094,40
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			50 261,07
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	3,00	1 646,67
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	24,00	3 925,20
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,76	1 935,72
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	817,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	0,50	379,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	1,00	805,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			11 033,52
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	697,30
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	10,00	5 204,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	2,00	2 147,36
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			4 562,51
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1 350,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	1,00	700,28
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	1,00	2 511,43
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			53 641,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	7 091,50	12 906,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	13 415,20	24 415,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 363,50	6 463,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	644,00	2 022,16
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	308,00	166,32
Подметание территории вручную	м2	2 200,00	902,00
Посыпка территории песком вручную	м2	44,00	100,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	644,00	489,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	17 388,00	4 520,88
Уборка скошенной травы	м2	644,00	328,44
8. Прочие услуги			165 586,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	11 786,50	14 733,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	118,67	47 468,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 280,00	281,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	50 464,35
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,82	8 410,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	11 786,50	42 667,15

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.42	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			496 491,80
1. Осмотры МКД			8 546,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2	660,00	785,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 357,30	4 290,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	640,00	1 094,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	640,00	1 094,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			35 427,08
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	2,00	401,28
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	18,00	2 943,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	4,00	719,60
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,20	163,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			6 033,78
Ремонт соединительной коробки	шт.	8,00	4 513,92
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1 073,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Установка сжима	шт.	12,00	
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			2 245,66
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,10	1 195,24
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	1,50	1 050,42
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			17 960,50
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	9,00	1 340,64
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	2,00	693,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	13,00	5 300,10
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	8,00	4 660,40
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	6,00	1 455,78
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	6,00	4 509,78
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			517,89
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,50	517,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			93 542,83
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 164,40	16 679,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	13 742,40	25 011,16
Генеральная уборка подъездов	м2	272,70	8 161,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 181,60	10 340,80
Мытье окон	м2	20,20	306,43
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,60	206,84
Очистка территории от наледи	м2	32,00	555,84
Очистка территории от снега под скребок	м2	792,00	3 999,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	132,00	71,28
Подметание территории вручную	м2	2 552,00	1 046,32
Посыпка территории песком вручную	м2	660,00	1 504,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	644,00	489,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1 776,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,00	1 735,45
Уборка газонов от мусора	м2	14 168,00	3 683,68
Уборка подвалов от мусора	м2	640,00	17 644,80
Уборка скошенной травы	м2	644,00	328,44
8. Прочие услуги			332 217,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 501,10	20 626,41
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	182,57	73 029,94
Выполнение текущих работ по смете	кол.	2,00	97 717,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	640,00	1 920,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 280,00	281,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	70 650,09
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,52	8 258,87
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	16 501,10	59 734,01

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
Управляющий МКД
Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
Головкина А.А.
Крутяков Ю.А.