Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.12	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**507 522,59**
1. Осмотры МКД			**10 938,09**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли	900,00	1 071,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 246,30	5 940,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	900,00	1 539,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	900,00	1 539,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	768,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			**6 308,12**
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	1,00	805,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	4,00	3 035,88
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**20 501,61**
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	6,00	2 091,90
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1 635,48
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	20,00	10 409,80
Смена ламп накаливания	шт.	5,00	227,25
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	26,00	4 505,54
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильника аккустического	шт.	1,00	734,51
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			**112 783,61**
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	36,00	62 162,28
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	28,70	17 172,93
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	68,00	8 938,60
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	35,00	24 509,80
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			**94 627,74**
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой,праймером	м2	30,00	4 468,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	630,00	4 195,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	70,00	54 800,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	8 154,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	32,00	18 641,60
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	18,00	4 367,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**92 988,11**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 025,00	21 885,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	13 203,80	24 030,91
Генеральная уборка подъездов	м2	308,00	9 218,44
Механизированная уборка снега	м2	3 614,40	8 132,40
Механизированная уборка территории	м2	3 012,00	6 415,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 232,00	5 839,68
Мытье окон	м2	144,00	2 184,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	692,00	2 172,88
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	749,00	404,46
Подметание территории вручную	м2	2 500,00	1 025,00
Посыпка территории песком вручную	м2	214,00	487,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 384,00	1 051,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	53,50	3 315,93
Уборка газонов от мусора	м2	23 528,00	6 117,28
Уборка скошенной травы	м2	1 384,00	705,84

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.12	
		Факт	
		Кол.	Сумма
8. Прочие услуги			**169 375,31**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 231,50	20 289,40
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	185,49	81 615,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 798,00	395,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	10,15	5 582,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	14,00	2 734,20
Услуги управления	м2	16 231,50	58 758,05

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.12	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**681 506,37**
1. Осмотры МКД			**10 089,73**
Осмотр кровли	м2	900,00	1 071,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 246,30	5 940,73
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	1 539,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	1 539,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**70 871,29**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	7,00	1 260,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1 697,28
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	0,50	81,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	24,00	4 317,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,34	278,03
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,66	539,71
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	3 032,85
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	5 773,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	1,00	
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	6,20	4 705,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	3,00	2 415,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	0,50	379,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,40	322,09
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
Установка балансировочного клапана (стального) d 32 мм	1 врез	1,00	16 021,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**4 426,10**
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	2 451,80
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	499,95
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Установка светильника аккустического	шт.	1,00	734,51
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**132 511,18**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 365,60	18 865,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 900,00	47 138,00
Механизированная уборка снега	м2	7 228,80	16 264,80
Механизированная уборка территории	м2	3 614,40	7 698,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 156,00	10 219,44
Мытье окон	м2	144,00	2 184,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	692,00	2 172,88
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	4,00	517,12
Очистка территории от наледи	м2	66,00	1 146,42
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 926,00	9 726,30
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	321,00	173,34
Подметание территории вручную	м2	2 900,00	1 189,00
Посыпка территории песком вручную	м2	1 284,00	2 927,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	692,00	525,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	70,00	4 338,60
Уборка газонов от мусора	м2	26 988,00	7 016,88
Уборка песка после зимнего сезона	м2	107,00	53,50
Уборка скошенной травы	м2	692,00	352,92
8. Прочие услуги			**463 608,07**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 724,10	28 405,16
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	226,77	99 778,88
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	242 726,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	899,00	2 697,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 798,00	395,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	13,35	7 343,52
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	22 724,10	82 261,27

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Кулева Т.А.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.