Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Тосно 2 г. Песочная д.44	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**426 795,30**
1. Осмотры МКД			**10 992,70**
Осмотр кровли	м2 (Кровли	974,00	1 159,06
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 580,35	6 516,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	970,00	1 658,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	970,00	1 658,70
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			**55 074,10**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	7,00	5 671,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	0,50	462,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**9 977,63**
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	15,00	7 807,35
Смена ламп накаливания	шт.	21,00	954,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**92 640,37**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 575,50	19 247,41
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26 118,70	47 536,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 034,00	9 641,15
Мытье окон	м2	30,20	458,13
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	890,00	2 794,60
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	408,10	220,37
Подметание территории вручную	м2	2 915,00	1 195,15
Посыпка территории песком вручную	м2	58,30	132,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	676,40
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	132,00	1 090,32
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	30 260,00	7 867,60
Уборка скошенной травы	м2	890,00	453,90
8. Прочие услуги			**258 110,50**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	17 901,75	22 377,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	163,73	65 492,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 940,00	426,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	93 420,15
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	23,18	11 590,00
Услуги управления	м2	17 901,75	64 804,35

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Тосно 2 г. Песочная д.44	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**582 413,07**
1. Осмотры МКД			**10 992,70**
Осмотр кровли	м2	974,00	1 159,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 580,35	6 516,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	970,00	1 658,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	970,00	1 658,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**37 515,16**
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 620,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	163,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	4 137,70
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,50	1 226,61
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**3 557,13**
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	22,00	999,90
Смена пакетных выключателей	шт.	1,00	442,70
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1 073,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			**3 833,57**
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,40	1 065,29
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,00	1 707,48
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	723,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			**6 669,71**
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	12,00	2 911,56
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	5,00	3 758,15
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			**1 009,21**
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	131,72
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**154 983,40**
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13 666,80	24 873,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	34 174,00	62 196,69
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 847,60	13 497,61
Мытье окон	м2	30,20	458,13
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	890,00	2 794,60
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,60	206,84
Очистка территории от наледи	м2	36,00	625,32
Очистка территории от снега под скребок	м2	216,00	1 090,80
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	174,90	94,44
Подметание территории вручную	м2	3 381,40	1 386,38
Посыпка территории песком вручную	м2	757,90	1 728,01
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	676,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,00	6 515,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,00	1 735,45
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,00	60,56
Уборка газонов от мусора	м2	34 710,00	9 024,60
Уборка песка после зимнего сезона	м2	58,30	29,15
Уборка подвалов от мусора	м2	970,00	26 742,90
Уборка приямков от мусора	м2	96,00	792,96
Уборка скошенной травы	м2	890,00	453,90
8. Прочие услуги			**363 852,19**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	25 062,45	31 328,08
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	241,84	96 735,74
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	970,00	2 910,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 940,00	426,80
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	130 788,21
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	21,87	10 937,27
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	25 062,45	90 726,09

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Головкина А.А.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.