

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.46	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			450 042,86
1. Осмотры МКД			13 342,64
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1 281,65
Осмотр кровли	м2 (Кровл	1 122,00	1 335,18
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 989,75	7 261,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	1 013,00	1 732,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	1 013,00	1 732,23
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			46 973,35
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	327,10
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2 698,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			22 028,72
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1 189,34
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1 045,35
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	519,87
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1,00	1 073,68
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			250,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			3 590,90
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	4,00	2 290,40
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	6,00	1 300,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			102 603,33
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 661,00	21 223,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28 793,70	52 404,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 242,50	10 629,45
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	900,00	2 826,00
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	1 008,00	544,32
Подметание территории вручную	м2	7 200,00	2 952,00
Посыпка территории песком вручную	м2	144,00	328,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	900,00	684,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	30 600,00	7 956,00
Уборка отмосток от мусора	м2	3 924,00	1 020,24
Уборка скошенной травы	м2	90,00	45,90
8. Прочие услуги			261 253,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 948,75	24 935,95
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	204,17	81 668,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 026,00	445,72
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	64 029,35
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	28,89	14 445,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления	м2	19 948,75	72 214,50

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Точно 2 г. Песочная д.46	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			648 821,60
1. Осмотры МКД			13 598,97
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2	1 122,00	1 335,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 989,75	7 261,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 013,00	1 732,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 013,00	1 732,23
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			55 225,28
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	61,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	8,00	1 308,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	6 116,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,50	1 226,61
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,00	817,74
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,25	4 030,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1 521,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	1,00	2 760,22
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			4 462,66
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,25	1 022,18
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	11,00	499,95
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	2,00	2 147,36
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			89 541,94
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	90,00	51 300,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	10,00	1 489,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	3,00	19,98
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	0,50	3,13
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	10,00	868,90
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	10,00	7 828,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	12 231,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	10,00	5 825,50
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	10,00	6 429,10
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	378,45
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	4,00	2 290,40
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	3,00	650,25
Уплотнение стыков прокладками ПРП	метр	1,50	227,03
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			163 797,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	15 069,60	27 426,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	37 674,00	68 566,69
Генеральная уборка подъездов	м2	448,50	13 423,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 139,50	14 881,23
Мытье окон	м2	93,60	1 419,91
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	900,00	2 826,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	66,00	1 146,42
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 592,00	13 089,60
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	432,00	233,28
Подметание территории вручную	м2	8 352,00	3 424,32

Посыпка территории песком вручную	м2	1 584,00	3 611,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	900,00	684,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка газонов от мусора	м2	35 100,00	9 126,00
Уборка отмосток от мусора	м2	3 488,00	906,88
Уборка песка после зимнего сезона	м2	144,00	72,00
Уборка скошенной травы	м2	90,00	45,90
8. Прочие услуги			322 195,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	27 928,25	34 910,33
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	204,15	81 660,50
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	2 520,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 013,00	3 039,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 026,00	445,72
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	89 641,09
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,76	8 878,34
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	27 928,25	101 100,30

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.