

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

| Вид работ/Дом | Ед изм | Трубников Бор д. Мира 1 | |
|--|------------|-------------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 127 533,42 |
| 1. Осмотры МКД | | | 8 995,56 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 79,56 |
| Осмотр вентканалов в квартирах | квартир | 8,00 | 997,04 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 10,00 | 2 563,30 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровли | 693,00 | 824,67 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 1 369,30 | 2 492,13 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 (подвал | 495,00 | 846,45 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 (подвал | 495,00 | 846,45 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 9,00 | 345,96 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | 1 069,91 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 1,00 | 163,55 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм | шт. | 1,00 | 906,36 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | 8 824,84 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 1,00 | 817,74 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 9,00 | 4 684,41 |
| Смена выключателя | шт. | 1,00 | 260,73 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 9,00 | 409,05 |
| Смена эл.счетчика однофазного (2-эт. дом) | шт. | 1,00 | 1 755,78 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 897,13 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы) | | | 3 478,65 |
| Изготовление и установка информационных досок | шт. | 3,00 | 3 211,65 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 2,00 | 267,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 27 837,46 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 6 160,00 | 11 211,20 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 110,00 | 3 292,30 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 330,00 | 1 564,20 |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную | м2 | 720,00 | 388,80 |
| Подметание территории вручную | м2 | 4 200,00 | 1 722,00 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 120,00 | 273,60 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 988,50 | 751,26 |
| Уборка (всех) приямков от мусора | м2 | 145,60 | 1 202,67 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 8,10 | 502,04 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 24 712,50 | 6 425,25 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 988,50 | 504,14 |
| 8. Прочие услуги | | | 77 327,00 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 6 846,50 | 8 558,15 |
| Вывоз ТБО (Трубникоборское сп) | м³ | 65,64 | 39 384,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 990,00 | 217,80 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубникоборское сп) | м³ | 3,50 | 2 625,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 9,00 | 1 757,70 |
| Услуги управления | м2 | 6 846,50 | 24 784,35 |

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

| Вид работ | Ед изм | Трубников Бор д. Мира 1 | |
|---|-----------|----------------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 231 669,12 |
| 1. Осмотры МКД | | | 10 992,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | кварти | 18,00 | 4 613,94 |
| Осмотр кровли | м2 | 693,00 | 824,67 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 1 368,20 | 2 490,12 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 495,00 | 846,45 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 495,00 | 846,45 |
| Проверка вентканалов квартир | кварти | 11,00 | 1 370,93 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | 34 664,93 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм | шт. | 2,00 | 1 620,32 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | шт. | 3,00 | 540,00 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 3,00 | 848,64 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк) | метр | 3,00 | 490,65 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 21,00 | 3 777,90 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/ча | 1,86 | 1 521,00 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 1,00 | 606,57 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм | метр | 0,25 | 310,05 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 1,70 | 1 290,25 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 1,00 | 240,12 |
| Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм | 1 врез | 1,00 | 23 419,43 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | 1 873,09 |
| Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом | м2 | 1,70 | 1 072,09 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 6,00 | 801,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | 8 221,42 |
| Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах | шт. | 2,00 | 8 221,42 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 62 613,36 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 6 160,00 | 11 211,20 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 110,00 | 3 292,30 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 440,00 | 2 085,60 |
| Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др. | м2 | 988,50 | 3 103,89 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период | шт. | 0,80 | 103,42 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 12,00 | 208,44 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 2 160,00 | 10 908,00 |
| Подметание свежеснежавшего снега вручную | м2 | 360,00 | 194,40 |
| Подметание территории вручную | м2 | 6 960,00 | 2 853,60 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 1 440,00 | 3 283,20 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 988,50 | 751,26 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 13,00 | 7 699,64 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 14,00 | 867,71 |
| Уборка газонов от мусора | м2 | 38 551,50 | 10 023,39 |
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | 120,00 | 60,00 |
| Уборка приямков от мусора | м2 | 166,40 | 1 374,47 |
| Уборка скошенной травы | м2 | 988,50 | 504,14 |
| Уборка чердаков от мусора | м2 | 495,00 | 4 088,70 |
| 8. Прочие услуги | | | 113 303,76 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 9 585,10 | 11 981,41 |
| Вывоз ТБО (Трубникоборское сп) | м³ | 101,27 | 60 762,61 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 495,00 | 1 485,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 990,00 | 217,80 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубникоборское сп) | м³ | 5,55 | 4 158,85 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) | м2 | 9 585,10 | 34 698,09 |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.