

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Трубников Бор д. Мира 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			142 790,66
1. Осмотры МКД			10 187,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	3,00	373,89
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	17,00	4 357,61
Осмотр кровли	м2 (Кровли	693,00	824,67
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 380,50	2 512,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	495,00	846,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	495,00	846,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	345,96
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			2 747,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	245,32
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			15 947,55
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	15,00	5 229,75
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	9,00	4 684,41
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	13,00	590,85
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	20,00	3 465,80
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3 745,65
Изготовление и установка информационных досок	шт.	3,00	3 211,65
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	534,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			24 144,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	8 910,00	16 216,20
Генеральная уборка подъездов	м2	110,00	3 292,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	330,00	1 564,20
Подметание свежеснятого снега вручную	м2	576,00	311,04
Подметание территории вручную	м2	3 360,00	1 377,60
Посыпка территории песком вручную	м2	96,00	218,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	872,00	662,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	8,10	502,04
8. Прочие услуги			86 017,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 902,50	8 628,15
Вывоз ТБО (Трубникоборское сп)	м ³	79,67	47 802,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	990,00	217,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубникоборское сп)	м ³	3,50	2 625,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	6 902,50	24 987,05

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			264 762,67
1. Осмотры МКД			10 586,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	2 563,30
Осмотр кровли	м2	693,00	824,67
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 381,40	2 514,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	495,00	846,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	495,00	846,45
Проверка вентканалов квартир	квартир	24,00	2 991,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			59 463,71
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	9,00	7 291,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	2 878,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,75	613,31
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	2,00	2 890,26
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	9,00	11 161,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,20	2 428,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	6,00	4 831,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,50	1 386,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 198,22
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,90	1 198,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			12 332,13
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	3,00	12 332,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			51 777,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	15 400,00	28 028,00
Генеральная уборка подъездов	м2	110,00	3 292,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	440,00	2 085,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	872,00	2 738,08
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от наледи	м2	12,00	208,44
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 728,00	8 726,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	288,00	155,52
Подметание территории вручную	м2	5 568,00	2 282,88
Посыпка территории песком вручную	м2	1 152,00	2 626,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	872,00	662,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
8. Прочие услуги			129 404,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 663,50	12 079,41
Вывоз ТБО (Трубниковское сп)	м³	125,80	75 479,85
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	495,00	1 485,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	990,00	217,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубниковское сп)	м³	6,88	5 160,91
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	9 663,50	34 981,87

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
 Управляющий МКД
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
 Головкина А.А.
 Крутяков Ю.А.