

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Трубников Бор д. Мира 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			133 254,38
1. Осмотры МКД			8 906,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	3,00	373,89
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровл	693,00	824,67
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 381,30	2 513,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	495,00	846,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	495,00	846,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	345,96
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			9 134,24
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	654,20
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	29,00	5 217,10
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	1,50	1 138,46
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6 453,68
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	9,00	4 684,41
Смена ламп накаливания	шт.	10,00	454,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,50	259,94
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			3 745,65
Изготовление и установка информационных досок	шт.	3,00	3 211,65
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	534,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			25 252,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 160,00	11 211,20
Генеральная уборка подъездов	м2	110,00	3 292,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	330,00	1 564,20
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	576,00	311,04
Подметание территории вручную	м2	3 360,00	1 377,60
Посыпка территории песком вручную	м2	96,00	218,88
Сезонное выкашивание газонов	м2	872,00	662,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	8,10	502,04
Уборка газонов от мусора	м2	21 800,00	5 668,00
Уборка скошенной травы	м2	872,00	444,72
8. Прочие услуги			79 761,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 906,50	8 633,15
Вывоз ТБО (Трубнокоборское сп)	м³	69,21	41 526,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	990,00	217,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубнокоборское сп)	м³	3,50	2 625,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	6 906,50	25 001,55

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Мира 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			235 565,92
1. Осмотры МКД			11 867,61
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	15,00	3 844,95
Осмотр кровли	м2	693,00	824,67
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 381,30	2 513,97
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	495,00	846,45
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	495,00	846,45
Проверка вентканалов квартир	квартир	24,00	2 991,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			12 296,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	43,00	7 735,70
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	408,87
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	2,00	1 610,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			23 210,32
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,70	1 072,09
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	10 586,26
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	2,00	5 326,54
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	8,80	2 216,28
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	19,00	3 208,15
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	801,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			8 221,42
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	8 221,42
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			57 268,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 160,00	11 211,20
Генеральная уборка подъездов	м2	110,00	3 292,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	440,00	2 085,60
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	872,00	2 738,08
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от наледи	м2	12,00	208,44
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 728,00	8 726,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	288,00	155,52
Подметание территории вручную	м2	5 568,00	2 282,88
Посыпка территории песком вручную	м2	1 152,00	2 626,56
Сезонное выкашивание газонов	м2	872,00	662,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,00	8 884,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	34 008,00	8 842,08
Уборка песка после зимнего сезона	м2	96,00	48,00
Уборка скошенной травы	м2	872,00	444,72
Уборка чердаков от мусора	м2	495,00	4 088,70
8. Прочие услуги			122 701,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 669,10	12 086,41
Вывоз ТБО (Трубниковское сп)	м³	115,28	69 167,06
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	495,00	1 485,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	990,00	217,80
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубниковское сп)	м³	6,32	4 742,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	9 669,10	35 002,17

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.