

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная 47	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			68 738,20
1. Осмотры МКД			4 023,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровл	470,00	559,30
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	619,80	1 128,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	390,00	666,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	390,00	666,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			1 549,24
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			5 678,48
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,60	490,64
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	318,15
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1 732,90
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			2 141,10
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	2 141,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			13 624,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 528,00	6 420,96
Генеральная уборка подъездов	м2	63,00	1 885,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	189,00	895,86
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	36,00	19,44
Подметание территории вручную	м2	210,00	86,10
Посыпка территории песком вручную	м2	6,00	13,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	522,60	397,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	8,10	502,04
Уборка газонов от мусора	м2	12 065,00	3 136,90
Уборка скошенной травы	м2	522,60	266,53
8. Прочие услуги			41 721,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 099,00	3 873,75
Вывоз ТБО (Трубникоборское сп)	м³	39,32	23 592,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	810,00	178,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубникоборское сп)	м³	2,25	1 687,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	3 099,00	11 218,40

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная 47	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			114 765,23
1. Осмотры МКД			6 823,67
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	2 306,97
Осмотр кровли	м2	470,00	559,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	619,80	1 128,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	390,00	666,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	390,00	666,90
Проверка вентканалов квартир	квартир	12,00	1 495,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			19 692,81
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	5,00	4 050,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,50	1 555,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	5 397,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,80	1 471,93
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,80	2 404,91
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			6 266,76
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	7,80	4 439,45
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1,80	1 827,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			23 238,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 528,00	6 420,96
Генеральная уборка подъездов	м2	63,00	1 885,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	252,00	1 194,48
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от наледи	м2	12,00	208,44
Очистка территории от снега под скребок	м2	108,00	545,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	18,00	9,72
Подметание территории вручную	м2	348,00	142,68
Посыпка территории песком вручную	м2	72,00	164,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	522,60	397,18
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	2 369,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	20 381,40	5 299,17
Уборка песка после зимнего сезона	м2	37,00	18,50
Уборка скошенной травы	м2	522,60	266,53
Уборка чердаков от мусора	м2	405,00	3 345,30
8. Прочие услуги			58 743,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 338,60	5 423,25
Вывоз ТБО (Трубниковское сп)	м³	56,53	33 919,61
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	405,00	1 215,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	810,00	178,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубниковское сп)	м³	3,07	2 301,81
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 338,60	15 705,76

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.