

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная 48	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>92 619,26</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>4 451,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	934,00	1 111,46
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	931,70	1 695,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала)	390,00	666,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	390,00	666,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	230,64
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>4 779,50</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	490,65
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,70	572,42
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена пробко-спускных кранов	шт.	10,00	2 401,20
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>11 590,36</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	15,00	5 229,75
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,05	40,89
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	6,00	3 122,94
Смена ламп накаливания	шт.	9,00	409,05
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1 732,90
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>2 141,10</b>
Изготовление и установка информационных досок	шт.	2,00	2 141,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>1 635,48</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1 635,48
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>18 894,57</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 208,00	9 478,56
Генеральная уборка подъездов	м2	93,00	2 783,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	279,00	1 322,46
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	222,00	119,88
Подметание территории вручную	м2	1 295,00	530,95
Посыпка территории песком вручную	м2	37,00	84,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	522,50	397,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	8,10	502,04
Уборка газонов от мусора	м2	12 062,50	3 136,25
Уборка отмосток от мусора	м2	1 050,00	273,00
Уборка скошенной травы	м2	522,50	266,48
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>49 127,10</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 658,50	5 823,15
Вывоз ТБО (Трубниковское сп)	м³	39,01	23 406,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	795,00	174,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубниковское сп)	м³	2,25	1 687,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	6,00	1 171,80
Услуги управления	м2	4 658,50	16 863,75

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	Трубников Бор д. Озерная 48	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>158 998,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>10 998,23</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	18,00	4 613,94
Осмотр кровли	м2	934,00	1 111,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	931,70	1 695,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	390,00	666,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	390,00	666,90
Проверка вентканалов квартир	квартир	18,00	2 243,34
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>33 874,68</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	720,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	2 263,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,20	163,55
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	12,00	9 662,64
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	7,50	6 932,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	0,50	668,03
Теплоизоляция трубопровода	п.м.	20,00	8 630,80
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	1,00	2 760,22
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>136,35</b>
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>3 870,29</b>
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	6,80	3 870,29
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>36 035,88</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 208,00	9 478,56
Генеральная уборка подъездов	м2	93,00	2 783,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	372,00	1 763,28
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	522,50	1 640,65
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	0,80	103,42
Очистка территории от наледи	м2	12,00	208,44
Очистка территории от снега под скребок	м2	666,00	3 363,30
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	111,00	59,94
Подметание территории вручную	м2	2 146,00	879,86
Посыпка территории песком вручную	м2	444,00	1 012,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	522,50	397,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	3 553,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	14,00	867,71
Уборка газонов от мусора	м2	20 377,50	5 298,15
Уборка отмосток от мусора	м2	2 400,00	624,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	37,00	18,50
Уборка скошенной травы	м2	522,50	266,48
Уборка чердаков от мусора	м2	450,00	3 717,00
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>74 083,50</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 521,90	8 152,41
Вывоз ТБО (Трубноборское сп)	м³	63,97	38 380,75
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	390,00	1 170,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	780,00	171,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Трубноборское сп)	м³	3,47	2 599,49
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 521,90	23 609,25

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.