

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			293 703,97
1. Осмотры МКД			10 076,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кровл	900,00	1 071,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	2 819,10	5 130,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	840,00	1 436,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	840,00	1 436,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	922,56
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			8 185,79
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	6,00	1 080,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1 226,61
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	825,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС свыше 50 мм	п.м.	3,00	4 008,18
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			15 539,75
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	24,00	12 491,76
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	859,26
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Смена стартера	шт.	5,00	1 018,90
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			837,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			6 127,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	920,00	6 127,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			85 229,95
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 025,00	21 885,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 989,80	23 641,43
Механизированная уборка снега	м2	2 344,80	5 275,80
Механизированная уборка территории	м2	1 954,00	4 162,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 532,00	7 261,70
Мытье окон	м2	20,00	303,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	965,00	3 030,10
Подметание свежевывапавшего снега вручную	м2	1 050,00	567,00
Подметание территории вручную	м2	7 500,00	3 075,00
Посыпка территории песком вручную	м2	300,00	684,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 930,00	1 466,80
Уборка (всех) приямков от мусора	м2	108,00	892,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,94	2 785,39
Уборка газонов от мусора	м2	32 804,00	8 529,04
Уборка отмосток от мусора	м2	2 640,00	686,40
Уборка скошенной травы	м2	1 930,00	984,30
8. Прочие услуги			167 706,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	14 095,50	17 619,40
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	173,26	76 234,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 680,00	369,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	14 779,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	9,70	5 335,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления	м2	14 095,50	51 025,70

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.14	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			424 414,46
1. Осмотры МКД			9 074,56
Осмотр кровли	м2	900,00	1 071,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 819,10	5 130,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	840,00	1 436,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	840,00	1 436,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			3 292,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	2 878,40
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,16	130,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			6 145,57
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1 131,60
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	572,84
Смена ламп накаливания	шт.	6,00	272,70
Смена стартера	шт.	3,00	611,34
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	4,00	2 644,72
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			15 418,67
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	20,50	5 162,93
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	20,60	5 699,40
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	378,85
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	4,10	4 177,49
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			37 894,48
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,30	17 664,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	20,00	16 354,80
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	3 875,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			133 921,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 197,60	18 559,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 900,00	47 138,00
Механизированная уборка снега	м2	4 689,60	10 551,60
Механизированная уборка территории	м2	2 344,80	4 994,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 144,80	10 166,38
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	965,00	3 030,10
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	3,36	434,38
Очистка территории от наледи	м2	72,00	1 250,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 700,00	13 635,00
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	450,00	243,00
Подметание территории вручную	м2	8 700,00	3 567,00
Посыпка территории песком вручную	м2	1 950,00	4 446,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	58,80	3 644,42
Уборка газонов от мусора	м2	37 635,00	9 785,10
Уборка отмосток от мусора	м2	2 400,00	624,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	150,00	75,00
Уборка приямков от мусора	м2	96,00	792,96
Уборка скошенной травы	м2	1 930,00	984,30
8. Прочие услуги			218 667,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	19 733,70	24 667,16
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	209,53	92 194,93
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	840,00	2 520,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 680,00	369,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	20 690,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	12,34	6 788,57
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	19 733,70	71 435,98

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
Управляющий МКД
Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
Кулева Т.А.
Крутяков Ю.А.