

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки д. Ушаки д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			190 476,24
1. Осмотры МКД			2 459,57
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровля)	450,00	535,50
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	634,66	1 155,08
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			37 645,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	1,50	1 138,46
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			5 207,57
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена выключателя	шт.	4,00	1 042,92
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	519,87
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			11 168,42
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	500,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	189,43
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	6,40	8 300,99
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	14,00	1 840,30
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			50 308,02
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	10,00	979,50
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12,00	49 328,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			12 058,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 344,00	2 446,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	160,00	758,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	472,00	1 482,08
Подметание свежеснеговывалившего снега вручную	м2	161,00	86,94
Подметание территории вручную	м2	1 150,00	471,50
Посыпка территории песком вручную	м2	23,00	52,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	472,00	358,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	16 048,00	4 172,48
Уборка скошенной травы	м2	472,00	240,72
8. Прочие услуги			71 628,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 173,30	3 966,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	43,56	17 424,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	632,80	139,22
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	35 553,85
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,99	1 495,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	3 173,30	11 487,35

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д. 1	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			176 914,64
1. Осмотры МКД			2 326,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	450,00	535,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	634,66	1 155,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	222,00	379,62
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			38 226,37
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	1,00	817,74
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	805,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			446,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			5 305,87
Изготовление щитов на прямых	м2	2,00	3 406,36
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/ча	1,00	1 899,51
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			11 069,12
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	19,60	1 352,60
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	19,60	7 207,70
Скалывание сосулек	п.м.	35,00	629,65
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	3,00	1 879,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			18 823,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 792,00	3 261,44
Генеральная уборка подъездов	м2	32,00	957,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	192,00	910,08
Мытье окон	м2	12,00	182,04
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	472,00	1 482,08
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	33,00	573,21
Очистка территории от снега под скребок	м2	414,00	2 090,70
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	69,00	37,26
Подметание территории вручную	м2	1 334,00	546,94
Посыпка территории песком вручную	м2	207,00	471,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	472,00	358,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка газонов от мусора	м2	18 408,00	4 786,08
Уборка песка после зимнего сезона	м2	23,00	11,50
Уборка скошенной травы	м2	472,00	240,72
8. Прочие услуги			100 716,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 442,62	5 553,31
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	62,32	24 929,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	316,40	949,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	632,80	139,22
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	49 775,39
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,45	1 725,35
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 442,62	16 082,29

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"
 Управляющий МКД
 Ведущий инженер

Ротарь О.Б.
 Головкина А.А.
 Крутяков Ю.А.