

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

| Вид работ/Дом | Ед изм | Ушаки д. Ушаки д. 2 | |
|--|-----------|---------------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 201 361,71 |
| 1. Осмотры МКД | | | 2 466,21 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 3,00 | 768,99 |
| Осмотр кровли | м2 (Кровл | 450,00 | 535,50 |
| Осмотр подъездов и конструкции зданий | м2 | 638,31 | 1 161,72 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника) | | | 39 805,73 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках) | шт. | 1,00 | 180,00 |
| Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети | метр | 3,00 | 539,70 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 0,20 | 163,55 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 14 816,12 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм | п.м. | 3,00 | 2 415,66 |
| Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии | шт. | 5,00 | 18 645,85 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 5,00 | 3 044,85 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (электрика) | | | 4 194,81 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 0,50 | 408,87 |
| Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов | шт. | 4,00 | 2 081,96 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 1,00 | 45,45 |
| Смена пакетных выключателей | шт. | 1,00 | 442,70 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 5,00 | 318,70 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 897,13 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы) | | | 42 494,38 |
| Изготовление щитов на прямки | м2 | 1,80 | 3 065,72 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 2,80 | 705,18 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 1,00 | 250,00 |
| Ремонт дверных полотен | шт. | 1,00 | 1 363,58 |
| Ремонт дощатых покрытий | м2 | 1,00 | 570,48 |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2 | м2 | 27,30 | 35 408,92 |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель | шт. | 2,00 | 337,70 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 4,00 | 525,80 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 2,00 | 267,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы) | | | 49 328,52 |
| Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах | шт. | 12,00 | 49 328,52 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 5 804,91 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 1 344,00 | 2 446,08 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 160,00 | 758,40 |
| Подметание свежевыпавшего снега вручную | м2 | 161,00 | 86,94 |
| Подметание территории вручную | м2 | 1 150,00 | 471,50 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 23,00 | 52,44 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 32,10 | 1 989,55 |
| 8. Прочие услуги | | | 57 267,15 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 3 191,55 | 3 989,45 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 37,56 | 15 024,00 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | - | 5,00 | 23 852,90 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 2,57 | 1 285,00 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 8,00 | 1 562,40 |
| Услуги управления | м2 | 3 191,55 | 11 553,40 |

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

| Вид работ | Ед изм | п. Ушаки д. 2 | |
|---|-----------|---------------|-------------------|
| | | Факт | |
| | | Кол. | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | 144 587,22 |
| 1. Осмотры МКД | | | 2 536,81 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 2,00 | 159,12 |
| Осмотр кровли | м2 | 450,00 | 535,50 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 638,31 | 1 161,72 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 218,10 | 372,95 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кп | шт. | 8,00 | 307,52 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | 35 226,89 |
| Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом) | стояк | 1,00 | 548,89 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 10,00 | 1 799,00 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм | шт. | 1,00 | 606,57 |
| Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм | шт. | 1,00 | 906,36 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 1,00 | 758,97 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 1,00 | 240,12 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 7,00 | 26 104,19 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 7,00 | 4 262,79 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | 3 470,72 |
| Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов | шт. | 4,00 | 2 081,96 |
| Смена ламп накаливания | шт. | 1,00 | 45,45 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 7,00 | 446,18 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 897,13 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | 4 340,51 |
| Восстановление кирпичной кладки вентканалов | м2 | 0,10 | 331,58 |
| Изготовление щитов на приямки | м2 | 1,70 | 2 895,41 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м2 | 1,70 | 428,15 |
| Оштукатуривание поверхности | м2 | 0,10 | 95,49 |
| Ремонт дощатых покрытий | м2 | 0,80 | 456,38 |
| Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов | шт. | 1,00 | 133,50 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | 4 253,80 |
| Прочистка вентиляционных каналов | м кана | 37,00 | 3 624,15 |
| Скальвание сосулек | п.м. | 35,00 | 629,65 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | 1 839,92 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/ча | 2,25 | 1 839,92 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | 11 630,94 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 1 792,00 | 3 261,44 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 32,00 | 957,76 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 160,00 | 758,40 |
| Мытье окон | м2 | 12,00 | 182,04 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период | шт. | 2,40 | 310,28 |
| Очистка территории от наледи | м2 | 23,00 | 399,51 |
| Очистка территории от снега под скребок | м2 | 414,00 | 2 090,70 |
| Подметание свежеснежавшего снега вручную | м2 | 69,00 | 37,26 |
| Подметание территории вручную | м2 | 1 334,00 | 546,94 |
| Посыпка территории песком вручную | м2 | 207,00 | 471,96 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 42,00 | 2 603,15 |
| Уборка песка после зимнего сезона | м2 | 23,00 | 11,50 |
| 8. Прочие услуги | | | 81 287,63 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 4 468,17 | 5 585,23 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 57,45 | 22 979,44 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год | - | 7,00 | 33 394,06 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 3,18 | 1 591,74 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 8,00 | 1 562,40 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4 468,17 | 16 174,76 |

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.