

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки д. Ушаки д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			201 361,71
1. Осмотры МКД			2 466,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2 (Кровл	450,00	535,50
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	638,31	1 161,72
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			39 805,73
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	3,00	539,70
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	3,00	2 415,66
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			4 194,81
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Смена пакетных выключателей	шт.	1,00	442,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			42 494,38
Изготовление щитов на прямки	м2	1,80	3 065,72
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,80	705,18
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Ремонт дощатых покрытий	м2	1,00	570,48
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	27,30	35 408,92
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	4,00	525,80
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			49 328,52
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12,00	49 328,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			5 804,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 344,00	2 446,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	160,00	758,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	161,00	86,94
Подметание территории вручную	м2	1 150,00	471,50
Посыпка территории песком вручную	м2	23,00	52,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
8. Прочие услуги			57 267,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 191,55	3 989,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	37,56	15 024,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	23 852,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,57	1 285,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	3 191,55	11 553,40

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			144 587,22
1. Осмотры МКД			2 536,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр кровли	м2	450,00	535,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	638,31	1 161,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	218,10	372,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	8,00	307,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			35 226,89
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	1,00	758,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			3 470,72
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			4 340,51
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,10	331,58
Изготовление щитов на приямки	м2	1,70	2 895,41
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,70	428,15
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	95,49
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,80	456,38
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	133,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			4 253,80
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	37,00	3 624,15
Скальвание сосуллек	п.м.	35,00	629,65
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 839,92
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	2,25	1 839,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			11 630,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 792,00	3 261,44
Генеральная уборка подъездов	м2	32,00	957,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	160,00	758,40
Мытье окон	м2	12,00	182,04
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	23,00	399,51
Очистка территории от снега под скребок	м2	414,00	2 090,70
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	69,00	37,26
Подметание территории вручную	м2	1 334,00	546,94
Посыпка территории песком вручную	м2	207,00	471,96
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка песка после зимнего сезона	м2	23,00	11,50
8. Прочие услуги			81 287,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 468,17	5 585,23
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	57,45	22 979,44
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	33 394,06
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	3,18	1 591,74
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 468,17	16 174,76

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.