

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки д. Ушаки д. 3	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			257 649,09
1. Осмотры МКД			2 161,89
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровл	450,00	535,50
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	611,94	1 113,73
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			79 359,52
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	9,00	7 291,44
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	14,00	2 289,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	2,00	1 812,72
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,50	1 860,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	4,00	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	7,50	6 039,15
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Теплоизоляция трубопровода	п.м.	16,00	6 904,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
Устройство врезки до 32 мм	1 врезка	3,00	9 222,69
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			409,60
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			57 137,51
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	5,10	1 284,44
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Ремонт дощатых покрытий	м2	5,00	2 852,40
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	189,43
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м2	1,20	881,98
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	38,10	49 416,84
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	920,15
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	0,40	1 004,57
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			80 041,91
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	408,87
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	40,00	3 918,00
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	20,00	1 380,20
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	68,00	25 006,32
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	12,00	49 328,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			7 129,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 344,00	2 446,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	160,00	758,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	100,00	314,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	161,00	86,94
Подметание территории вручную	м2	1 150,00	471,50
Посыпка территории песком вручную	м2	23,00	52,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	76,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	3 400,00	884,00
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
8. Прочие услуги			31 408,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 059,70	3 824,65
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	34,14	13 656,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	611,80	134,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,31	1 155,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления	м2	3 059,70	11 076,10

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д. 3	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			99 983,22
1. Осмотры МКД			2 404,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр кровли	м2	450,00	535,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	611,94	1 113,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	213,90	365,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	6,00	230,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			40 013,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	805,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 556,96
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,10	81,77
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	2,00	1 040,98
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			719,60
Скалывание сосулек	п.м.	40,00	719,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			13 642,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	1 792,00	3 261,44
Генеральная уборка подъездов	м2	32,00	957,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	192,00	910,08
Мытье окон	м2	65,00	986,05
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	100,00	314,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от снега под скребок	м2	414,00	2 090,70
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	69,00	37,26
Подметание территории вручную	м2	1 334,00	546,94
Посыпка территории песком вручную	м2	207,00	471,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	76,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка газонов от мусора	м2	3 900,00	1 014,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	23,00	11,50
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
8. Прочие услуги			40 646,14
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 283,58	5 354,51
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	40,15	16 059,81
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	305,90	917,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	611,80	134,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	2,22	1 110,58
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	8,00	1 562,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 283,58	15 506,54

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.