

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки д. Ушаки д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			407 959,54
1. Осмотры МКД			15 472,02
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	36,00	4 486,68
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1 794,31
Осмотр кровли	м2 (Кровл	940,00	1 128,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 240,75	5 898,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	633,00	1 082,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	633,00	1 082,43
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			105 200,65
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	7,00	5 671,12
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	1,00	61,72
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1 697,28
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	20,00	3 271,00
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1 619,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	245,32
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	245,32
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	817,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	14,00	12 689,04
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1,00	1 240,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	25,00	18 974,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	21,00	16 909,62
Смена пробко-спускных кранов	шт.	10,00	2 401,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			11 735,12
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	16,00	8 327,84
Смена выключателя	шт.	3,00	782,19
Смена ламп накаливания	шт.	24,00	1 090,80
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	1,00	173,29
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			40 707,84
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	3 453,46
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,30	777,87
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	49,00	11 546,36
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Оштукатуривание поверхности	м2	0,40	381,97
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	378,86
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	160,00	21 032,00

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки д. Ушаки д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	2,80	1 960,78
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	0,10	251,14
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			35 649,38
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	10,00	979,50
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	20,00	1 737,80
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	20,00	15 657,20
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	16,00	9 320,80
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	8,00	1 941,04
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	8,00	6 013,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			46 513,71
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	4 992,00	9 085,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	12 326,40	22 434,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	960,00	4 550,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	606,00	1 902,84
Подметание свежеснегавпавшего снега вручную	м2	140,00	75,60
Подметание территории вручную	м2	1 000,00	410,00
Посыпка территории песком вручную	м2	20,00	45,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,80	2 652,75
Уборка газонов от мусора	м2	20 604,00	5 357,04
8. Прочие услуги			152 680,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 203,75	20 254,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	161,98	64 792,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 326,00	291,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	11,12	5 560,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	3 124,80
Услуги управления	м2	16 203,75	58 657,60

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			357 088,56
1. Осмотры МКД			10 844,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	6,00	1 537,98
Осмотр кровли	м2	940,00	1 118,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 240,84	5 898,33
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	633,00	1 082,43
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	633,00	1 082,43
Проверка вентканалов квартир	кварти	1,00	124,63
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			49 173,06
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	10,00	8 101,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	3,00	540,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	3 598,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,50	408,87
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1,00	1 336,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	0,50	402,61
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			764,33
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	318,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			7 299,55
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	3,40	6 440,45
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,60	609,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			5 555,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	210,00	4 575,90
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	10,00	979,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			1 067,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	817,74
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	249,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			71 289,04
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	6 451,20	11 741,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	16 128,00	29 352,95
Генеральная уборка подъездов	м2	192,00	5 746,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 152,00	5 460,48
Мытье окон	м2	252,00	3 822,84
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	606,00	1 902,84
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	3,20	413,70
Очистка территории от наледи	м2	28,00	486,36
Очистка территории от снега под скребок	м2	360,00	1 818,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	60,00	32,40
Подметание территории вручную	м2	1 160,00	475,60
Посылка территории песком вручную	м2	180,00	410,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	56,00	3 470,89
Уборка газонов от мусора	м2	23 634,00	6 144,84
Уборка песка после зимнего сезона	м2	20,00	10,00
8. Прочие услуги			211 095,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 685,25	28 356,58
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	229,85	91 941,30
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	663,00	1 989,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 326,00	291,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,79	6 395,93
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	22 685,25	82 120,64

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.