

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки д. Ушаки д. 5	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>603 942,44</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>10 302,28</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,00	124,63
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровля)	958,00	1 140,02
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 402,37	8 012,31
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>69 845,41</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	4,00	3 240,64
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	245,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	8,00	2 200,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	3,00	2 719,08
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	0,50	620,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	7,00	5 636,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	3,00	2 772,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО свыше 50 мм	п.м.	3,00	4 008,18
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки до 50 мм	1 врезка	1,00	6 068,66
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>22 033,77</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	28,00	14 573,72
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1 002,47
Смена ламп накаливания	шт.	19,00	863,55
Смена стартера	шт.	6,00	1 222,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	661,18
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1 824,74
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>68 086,94</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	20,00	34 534,60
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	16,80	10 052,45
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	378,85
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	80,00	10 516,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	18,00	12 605,04
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>108 575,81</b>
Изготовление и установка нового козырька над парадной	шт.	3,00	79 604,85
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	4,00	28 970,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>107 533,13</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 718,50	19 507,66
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	26 439,70	48 120,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 060,00	9 764,40
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 822,00	5 721,08
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	882,00	476,28
Подметание территории вручную	м2	6 300,00	2 583,00
Посыпка территории песком вручную	м2	126,00	287,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 822,00	1 384,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,80	2 652,75
Уборка газонов от мусора	м2	61 948,00	16 106,48
Уборка скошенной травы	м2	1 822,00	929,22
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>217 565,10</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 011,85	27 514,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	245,14	98 056,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 800,00	396,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,80	8 400,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления	м2	22 011,85	79 682,90

Отчет о выполнении договора управления  
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д. 5	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>563 661,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>24 534,17</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	48,00	12 303,84
Осмотр кровли	м2	958,00	1 140,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 402,37	8 012,31
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	900,00	1 539,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	900,00	1 539,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>48 538,41</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	37,00	6 656,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	4,00	3 270,96
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,25	204,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	3,00	2 276,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,50	1 207,83
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Устройство врезки d до 32 мм	1 врез	1,00	3 074,23
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>5 229,51</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,70	572,42
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	33,00	1 499,85
Смена патрона	шт.	10,00	1 451,70
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>1 630,58</b>
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>			<b>15 369,65</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	8 154,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	9,60	7 215,65
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>			<b>613,31</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,75	613,31
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>167 892,14</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13 851,60	25 209,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	34 594,00	62 961,09
Генеральная уборка подъездов	м2	412,00	12 331,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 472,00	11 717,28
Мытье окон	м2	354,00	5 370,18
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 822,00	5 721,08
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	3,20	413,70
Очистка территории от наледи	м2	150,00	2 605,50
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 268,00	11 453,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	378,00	204,12
Подметание территории вручную	м2	7 308,00	2 996,28
Посыпка территории песком вручную	м2	1 134,00	2 585,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 822,00	1 384,72
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	56,00	3 470,89
Уборка газонов от мусора	м2	71 058,00	18 475,08
Уборка песка после зимнего сезона	м2	126,00	63,00
Уборка скошенной травы	м2	1 822,00	929,22
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>299 853,97</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	30 816,59	38 520,72
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	334,65	133 859,63
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 800,00	396,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,61	9 306,16
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	18,00	3 515,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	30 816,59	111 556,06

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.