

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки д. Ушаки д. 6	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			493 272,21
1. Осмотры МКД			23 962,61
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	62,00	7 727,06
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли	1 128,00	1 342,32
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 425,97	8 055,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	1 100,00	1 881,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	1 100,00	1 881,00
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			51 949,31
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	2,00	1 620,32
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	14,00	2 520,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	245,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	2,00	2 480,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки до 50 мм	1 врезка	1,00	6 068,66
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			19 103,27
Монтаж кабеля в коробе	метр	0,50	224,14
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	25,00	13 012,25
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1 002,47
Смена ламп накаливания	шт.	19,00	863,55
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	4,00	815,12
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1 824,74
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			85 999,89
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	18,00	31 081,14
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	2,00	4 443,78
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	13,60	8 137,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	111,00	14 590,95
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	8,00	16 725,12
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	15,00	10 504,20
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			87 648,58
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 256,00	16 845,91
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	22 855,20	41 596,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 780,00	8 437,20
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 277,00	4 009,78
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	490,00	264,60
Подметание территории вручную	м2	3 500,00	1 435,00
Посыпка территории песком вручную	м2	70,00	159,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 277,00	970,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	43 418,00	11 288,68
Уборка скошенной травы	м2	1 277,00	651,27
8. Прочие услуги			224 608,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 129,85	27 662,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	258,87	103 548,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 260,00	497,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,77	8 885,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	3 906,00
Услуги управления	м2	22 129,85	80 110,05

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			572 022,27
1. Осмотры МКД			21 874,81
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	34,00	8 715,22
Осмотр кровли	м2	1 128,00	1 342,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 425,97	8 055,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 100,00	1 881,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 100,00	1 881,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			39 457,49
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,50	408,87
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	7,00	5 636,54
Смена пробко-пускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			14 438,43
Замеры сопротивления изоляции	линия	21,00	3 960,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,17	139,02
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	36,00	1 636,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	30,00	5 198,70
Смена патрона	шт.	8,00	1 161,36
Смена стартера	шт.	3,00	611,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			3 693,50
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,80	2 130,58
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	2,40	604,44
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробк	1,00	958,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			260,06
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	260,06
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			11 826,89
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,20	9 216,00
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	673,05
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1 937,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			171 223,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 961,60	21 770,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	29 904,00	54 425,29
Генеральная уборка подъезда после ремонта	м2	71,20	3 155,58
Генеральная уборка подъездов	м2	356,00	10 655,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 136,00	10 124,64
Мытье окон	м2	56,00	849,52
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 277,00	4 009,78
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	71,00	1 233,27
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 260,00	6 363,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	210,00	113,40
Подметание территории вручную	м2	4 060,00	1 664,60
Посыпка территории песком вручную	м2	630,00	1 436,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 277,00	970,52
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	10,00	5 922,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка газонов от мусора	м2	49 803,00	12 948,78

Уборка песка после зимнего сезона	м2	70,00	35,00
Уборка подвалов от мусора	м2	1 160,00	31 981,20
Уборка скошенной травы	м2	1 277,00	651,27
8. Прочие услуги			309 247,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	30 981,79	38 727,22
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	360,85	144 340,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	3 480,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 320,00	510,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	20,07	10 034,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	30 981,79	112 154,07

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.