

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
**Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014**

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки д. Ушаки д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>540 280,69</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>13 863,45</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,00	124,63
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кров.	980,00	1 166,20
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 527,56	8 240,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	967,00	1 653,57
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	967,00	1 653,57
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>140 810,91</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	25,00	20 254,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	7,00	8 786,82
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	18,00	3 240,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1 414,40
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	490,65
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	2 158,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,20	163,55
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	817,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	35,00	43 407,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	7,00	10 375,54
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d 50 мм	метр	3,00	2 772,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	2,00	1 517,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО свыше 50 мм	п.м.	3,00	4 008,18
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>23 960,99</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	408,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	25,00	13 012,25
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1 002,47
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
Смена стартера	шт.	9,00	1 834,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	3,00	2 737,11
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>35 436,96</b>
Валка деревьев диаметром до 30 см.	дер.	1,00	8 234,57
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см.	дер.	1,00	20 920,36
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,80	456,38
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	31,00	4 074,95

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки д. Ушаки д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	2,50	1 750,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>1 913,25</b>
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой,праймером	м2	1,20	178,75
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	5,00	1 734,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>110 145,55</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	10 348,00	18 833,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	25 551,60	46 503,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 184,00	15 092,16
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 840,00	5 777,60
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	882,00	476,28
Подметание территории вручную	м2	6 300,00	2 583,00
Посыпка территории песком вручную	м2	126,00	287,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 840,00	1 398,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	62 560,00	16 265,60
Уборка скошенной травы	м2	1 840,00	938,40
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>214 149,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 637,80	28 297,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	229,28	91 712,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 934,00	425,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,72	7 860,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	3 906,00
Услуги управления	м2	22 637,80	81 948,85

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д. 7	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>577 458,59</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>23 345,93</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	41,00	10 509,53
Осмотр кровли	м2	980,00	1 166,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 526,61	8 238,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	967,00	1 653,57
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	967,00	1 653,57
Проверка вентканалов квартир	квартир	1,00	124,63
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>59 245,09</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	10,00	8 101,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	4 497,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	1,00	817,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	2,00	1 635,48
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	6,50	8 061,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1,00	805,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1,00	924,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1,00	924,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>4 911,53</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,15	122,66
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	2 865,38
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	1,00	45,45
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>12 398,04</b>
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	2 544,84
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	3 581,28
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	6 271,92
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>			<b>204,44</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,25	204,44
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>178 319,22</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	13 372,80	24 338,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	33 432,00	60 846,25
Генеральная уборка подъездов	м2	796,00	23 824,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	4 378,00	20 751,72
Мытье окон	м2	44,00	667,48
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	1 840,00	5 777,60
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	52,00	903,24
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 268,00	11 453,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	378,00	204,12
Подметание территории вручную	м2	7 308,00	2 996,28
Посыпка территории песком вручную	м2	1 134,00	2 585,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 840,00	1 398,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка газонов от мусора	м2	71 760,00	18 657,60
Уборка песка после зимнего сезона	м2	126,00	63,00
Уборка скошенной травы	м2	1 840,00	938,40

<b>8. Прочие услуги</b>			<b>299 034,34</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	31 692,92	39 616,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	321,33	128 533,02
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	967,00	2 901,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 934,00	425,48
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	17,85	8 924,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	3 906,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	31 692,92	114 728,39

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.