

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**  
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки д. Ушаки д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>499 275,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>25 493,25</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	67,00	8 350,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	3 332,29
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 250,00	1 500,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 584,37	8 343,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	1 160,00	1 983,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	1 160,00	1 983,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>96 739,90</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	21,00	17 013,36
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	3,00	3 765,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	50,00	9 000,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	8,00	1 440,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1 619,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	81,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,50	5 580,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1,00	1 482,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	4,00	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	2,00	1 610,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС свыше 50 мм	п.м.	1,00	1 336,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО свыше 50 мм	п.м.	5,00	6 680,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>19 081,15</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	81,77
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	25,00	13 012,25
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1 288,89
Смена ламп накаливания	шт.	13,00	590,85
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	9,00	1 834,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>36 655,89</b>
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см.	дер.	1,00	21 236,87
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	3 453,46
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,40	837,70
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	74,00	9 727,30

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки д. Ушаки д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	2,00	1 400,56
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>1 734,50</b>
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	5,00	1 734,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>103 713,65</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 610,00	22 950,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 137,00	56 669,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 425,00	11 494,50
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	438,00	1 375,32
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	1 092,00	589,68
Подметание территории вручную	м2	7 800,00	3 198,00
Посыпка территории песком вручную	м2	156,00	355,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	438,00	332,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,80	2 652,75
Уборка газонов от мусора	м2	14 892,00	3 871,92
Уборка скошенной травы	м2	438,00	223,38
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>215 856,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 921,85	28 652,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	229,79	91 916,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 320,00	510,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,79	7 895,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	3 906,00
Услуги управления	м2	22 921,85	82 977,10

**Отчет о выполнении договора управления**  
**Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015**

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>550 154,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>14 567,28</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	1 250,00	1 487,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 584,39	8 343,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 160,00	1 983,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 160,00	1 983,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>56 012,93</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	4 860,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	32,00	5 760,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	5,00	900,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	4 497,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,66	539,71
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,60	1 308,38
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 720,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	3 043,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>5 455,49</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	21,00	3 960,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,08	65,42
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	14,00	636,30
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>8 062,56</b>
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1 790,64
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	6 271,92
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>166 950,10</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 296,00	29 658,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	40 740,00	74 146,80
Генеральная уборка подъездов	м2	485,00	14 516,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 910,00	13 793,40
Мытье окон	м2	29,40	446,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	438,00	1 375,32
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	3,20	413,70
Очистка территории от наледи	м2	156,00	2 709,72
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 808,00	14 180,40
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	468,00	252,72
Подметание территории вручную	м2	9 048,00	3 709,68
Посыпка территории песком вручную	м2	1 404,00	3 201,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	438,00	332,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	56,00	3 470,89
Уборка газонов от мусора	м2	17 082,00	4 441,32
Уборка песка после зимнего сезона	м2	156,00	78,00
Уборка скошенной травы	м2	438,00	223,38
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>299 106,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	32 090,59	40 113,22
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	324,54	129 816,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	3 480,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 320,00	510,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,04	9 018,26
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	32 090,59	116 167,94

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.