

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки д. Ушаки д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			499 275,14
1. Осмотры МКД			25 493,25
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	67,00	8 350,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	3 332,29
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 250,00	1 500,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	4 584,37	8 343,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал)	1 160,00	1 983,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал)	1 160,00	1 983,60
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			96 739,90
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	21,00	17 013,36
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	3,00	3 765,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	50,00	9 000,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	8,00	1 440,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1 619,10
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,10	81,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	4,00	2 426,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,50	5 580,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1,00	1 482,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	4,00	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	2,00	1 610,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС свыше 50 мм	п.м.	1,00	1 336,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО свыше 50 мм	п.м.	5,00	6 680,30
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			19 081,15
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	81,77
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	25,00	13 012,25
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1 288,89
Смена ламп накаливания	шт.	13,00	590,85
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена стартера	шт.	9,00	1 834,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	912,37
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			36 655,89
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см.	дер.	1,00	21 236,87
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2,00	3 453,46
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	1,40	837,70
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	74,00	9 727,30

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки д. Ушаки д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	2,00	1 400,56
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			1 734,50
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	5,00	1 734,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			103 713,65
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	12 610,00	22 950,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	31 137,00	56 669,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 425,00	11 494,50
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	438,00	1 375,32
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	1 092,00	589,68
Подметание территории вручную	м2	7 800,00	3 198,00
Посыпка территории песком вручную	м2	156,00	355,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	438,00	332,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,80	2 652,75
Уборка газонов от мусора	м2	14 892,00	3 871,92
Уборка скошенной травы	м2	438,00	223,38
8. Прочие услуги			215 856,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 921,85	28 652,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	229,79	91 916,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 320,00	510,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	15,79	7 895,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	20,00	3 906,00
Услуги управления	м2	22 921,85	82 977,10

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д. 8	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			550 154,74
1. Осмотры МКД			14 567,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	1 250,00	1 487,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 584,39	8 343,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 160,00	1 983,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 160,00	1 983,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			56 012,93
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	6,00	4 860,96
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	32,00	5 760,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	5,00	900,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	25,00	4 497,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,66	539,71
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,60	1 308,38
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	3,00	3 720,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	3 043,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			5 455,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	21,00	3 960,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,08	65,42
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	14,00	636,30
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			8 062,56
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	1,00	1 790,64
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	6 271,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			166 950,10
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	16 296,00	29 658,72
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	40 740,00	74 146,80
Генеральная уборка подъездов	м2	485,00	14 516,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 910,00	13 793,40
Мытье окон	м2	29,40	446,00
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	438,00	1 375,32
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	3,20	413,70
Очистка территории от наледи	м2	156,00	2 709,72
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 808,00	14 180,40
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	468,00	252,72
Подметание территории вручную	м2	9 048,00	3 709,68
Посыпка территории песком вручную	м2	1 404,00	3 201,12
Сезонное выкашивание газонов	м2	438,00	332,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	56,00	3 470,89
Уборка газонов от мусора	м2	17 082,00	4 441,32
Уборка песка после зимнего сезона	м2	156,00	78,00
Уборка скошенной травы	м2	438,00	223,38
8. Прочие услуги			299 106,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	32 090,59	40 113,22
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	324,54	129 816,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 160,00	3 480,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 320,00	510,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	18,04	9 018,26
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	32 090,59	116 167,94

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.