

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД**

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки дер. Ушаки д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>937 290,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>10 089,58</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1 025,32
Осмотр кровли	м2 (Кровл	710,00	844,90
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 281,55	5 972,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подва	657,00	1 123,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подва	657,00	1 123,47
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)</b>			<b>115 200,76</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	13,00	10 532,08
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	3,00	3 765,78
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках )	шт.	36,00	6 480,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1 697,28
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	6,00	3 293,34
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	899,50
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	550,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	7,00	8 681,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2,00	2 964,44
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	1,00	5 773,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	10,00	7 589,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 50 мм	метр	0,50	462,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	5,00	3 794,86
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1 440,72
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	9 118,74
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	2 760,22
Устройство врезки до 50 мм	1 врезка	1,00	6 068,66
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)</b>			<b>47 115,67</b>
Монтаж кабеля в коробе	метр	0,50	224,14
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	204,44
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	14,00	7 286,86
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1 128,48
Смена автомата до 25 А	шт.	12,00	7 136,04
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	56,00	2 545,20
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	65,00	11 263,85
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Смена розетки	шт.	2,00	315,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	18,00	11 901,24
Установка фотоэлемента	шт.	1,00	3 227,56
<b>4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)</b>			<b>44 324,28</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	4,00	6 906,92
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	4,00	8 887,56
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	6,50	3 889,34
Оштукатуривание поверхности	м2	1,30	1 241,40
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 363,58
Смена дверных пружин	шт.	1,00	324,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	693,39
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	121,00	15 905,45
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	7,30	5 112,04
<b>5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)</b>			<b>445 801,68</b>
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	39,00	5 809,44
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	550,00	224 235,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	90,00	21 836,70
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	258,00	193 920,54

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки дер. Ушаки д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>99 943,42</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	22 815,00	41 523,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	22 855,20	41 596,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 755,00	8 318,70
Мытье окон	м2	30,00	455,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	332,90	1 045,31
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	434,70	234,74
Подметание территории вручную	м2	3 105,00	1 273,04
Посыпка территории песком вручную	м2	62,10	141,59
Сезонное выкашивание газонов	м2	332,90	253,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	11 318,60	2 942,84
Уборка скошенной травы	м2	332,90	169,78
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>174 815,43</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	16 407,75	20 509,70
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	212,48	84 992,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 314,00	289,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	14,57	7 285,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	12,00	2 343,60
Услуги управления	м2	16 407,75	59 396,05

Начальник ОПП

Крутяков Ю.А.

Управляющий участка

Сконникова Е.А.

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления  
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д. 9	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>			<b>476 921,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>			<b>11 883,89</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	11,00	2 819,63
Осмотр кровли	м2	710,00	844,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 281,55	5 972,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	657,00	1 123,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	657,00	1 123,47
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>			<b>78 381,42</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	10,00	8 101,60
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2,00	2 510,52
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	3,00	601,92
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	1,00	180,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	981,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	3 777,90
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,20	163,54
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/ча	0,50	408,87
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,15	940,41
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	4,30	5 332,86
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	4,00	3 035,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1,00	805,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	4,00	18 237,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>			<b>2 445,50</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	0,17	139,02
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	32,00	1 454,40
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>			<b>250,00</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>			<b>144 847,05</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	11 793,60	21 464,36
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	29 484,00	53 660,89
Генеральная уборка подъездов	м2	702,00	21 010,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	1 755,00	8 318,70
Мытье окон	м2	30,00	455,10
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	332,90	1 045,31
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	12,00	208,44
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 117,80	5 644,90
Подметание свежевывавшего снега вручную	м2	186,30	100,60
Подметание территории вручную	м2	3 601,80	1 476,73
Посыпка территории песком вручную	м2	558,90	1 274,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	332,90	253,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,00	5 330,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка газонов от мусора	м2	12 983,10	3 375,60
Уборка песка после зимнего сезона	м2	62,10	31,05
Уборка подвалов от мусора	м2	657,00	18 113,49
Уборка скошенной травы	м2	332,90	169,78
<b>8. Прочие услуги</b>			<b>239 113,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	22 970,85	28 713,58
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	292,17	116 869,30
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	657,00	1 971,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 314,00	289,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	16,23	8 115,93
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	22 970,85	83 154,47

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.