

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки д. Ушаки д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			238 837,74
1. Осмотры МКД			4 148,01
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	1,00	124,63
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровл	512,00	609,28
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 594,20	2 901,44
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			44 004,29
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	408,87
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	5,00	4 026,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	4 559,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			5 924,78
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	3,00	1 561,47
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	429,63
Смена ламп накаливания	шт.	16,00	727,20
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1 322,36
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			27 625,73
Устройство цементной стяжки до 100мм	м2	11,00	27 625,73
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			12 231,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	12 231,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			13 222,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	3 116,40	5 671,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	159,00	753,65
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	306,00	960,84
Подметание свежеснежавшего снега вручную	м2	373,10	201,47
Подметание территории вручную	м2	2 665,00	1 092,65
Посыпка территории песком вручную	м2	53,30	121,52
Сезонное выкашивание газонов	м2	306,00	232,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	21,40	1 326,38
Уборка газонов от мусора	м2	10 404,00	2 705,04
Уборка скошенной травы	м2	306,00	156,06
8. Прочие услуги			131 681,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	7 971,00	4 463,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	126,57	50 628,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	838,00	184,36
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	56 024,10
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	8,72	4 360,00
Услуги управления	м2	7 971,00	16 021,70

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	п. Ушаки д.10	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			251 589,64
1. Осмотры МКД			3 767,05
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	256,33
Осмотр кровли	м2	512,00	609,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 594,20	2 901,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			31 517,59
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1 635,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	3 777,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			1 156,77
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	143,21
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
Смена стартера	шт.	1,00	203,78
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 136,21
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	886,21
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			719,60
Скалывание сосулек	п.м.	40,00	719,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			817,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	817,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			24 372,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 261,20	7 755,39
Генеральная уборка подъездов	м2	31,80	951,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	190,80	904,38
Мытье окон	м2	8,00	121,36
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	306,00	960,84
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,60	206,84
Очистка территории от наледи	м2	53,30	925,82
Очистка территории от снега под скребок	м2	959,40	4 844,98
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	159,90	86,34
Подметание территории вручную	м2	3 091,40	1 267,48
Посыпка территории песком вручную	м2	479,70	1 093,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	306,00	232,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	28,00	1 735,45
Уборка газонов от мусора	м2	11 934,00	3 102,84
Уборка песка после зимнего сезона	м2	53,30	26,65
Уборка скошенной травы	м2	306,00	156,06
8. Прочие услуги			188 102,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	11 159,40	6 249,25
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	185,53	74 212,47
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	419,00	1 257,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	838,00	184,36
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	78 433,74
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	10,67	5 335,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	11 159,40	22 430,38

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.