

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки дер. Ушаки д.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			981 500,09
1. Осмотры МКД			16 269,69
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	38,00	4 735,94
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2 (Кровли	1 200,00	1 428,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 617,30	6 583,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвал	880,00	1 504,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвал	880,00	1 504,80
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			38 586,47
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1 080,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,10	81,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			14 783,06
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	16,00	8 327,84
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена ламп накаливания	шт.	99,00	4 499,55
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	318,70
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			34 809,78
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	8,00	13 813,84
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	6,00	1 413,84
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	89,00	11 699,05
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	м2	10,90	7 633,05
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			602 656,07
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой,праймером	м2	170,00	25 323,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	800,00	5 328,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	100,00	8 689,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	220,00	172 229,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	730,00	297 621,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	125,00	30 328,75
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	84,00	63 136,92
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			104 180,72
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	8 197,90	14 920,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	36 026,90	65 568,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 245,00	10 641,30
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	625,50	1 964,07
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	730,80	394,63
Подметание территории вручную	м2	5 220,00	2 140,20
Посыпка территории песком вручную	м2	104,40	238,03
Сезонное выкашивание газонов	м2	625,50	475,38
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	32,10	1 989,55
Уборка газонов от мусора	м2	21 267,00	5 529,42
Уборка скошенной травы	м2	625,50	319,01

Вид работ/Дом	Ед изм	Ушаки дер. Ушаки д.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
8. Прочие услуги			170 214,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 086,50	22 608,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	180,99	72 396,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 760,00	387,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	12,45	6 225,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	3 124,80
Услуги управления	м2	18 086,50	65 473,15

Начальник ОПП

Крутяков Ю.А.

Управляющий участка

Сконникова Е.А.

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Ушаки п. Ушаки д.11	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			469 329,44
1. Осмотры МКД			11 533,75
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	512,66
Осмотр кровли	м2	1 200,00	1 428,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 617,30	6 583,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	880,00	1 504,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	880,00	1 504,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			33 039,81
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1 080,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	1,00	180,00
Отключение и включение стояка ЦО (с верхним розливом)	стояк	1,00	615,61
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	490,65
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	306,57
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			2 491,43
Смена ламп накаливания	шт.	45,00	2 045,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	7,00	446,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			186 734,27
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	9 433,20	17 168,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47 138,00	85 791,15
Генеральная уборка подъездов	м2	449,00	13 438,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 694,00	12 769,56
Мытье окон	м2	12,80	194,18
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	625,50	1 964,07
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	2,40	310,28
Очистка территории от наледи	м2	116,40	2 021,87
Очистка территории от снега под скребок	м2	1 879,20	9 489,96
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	313,20	169,13
Подметание территории вручную	м2	6 055,20	2 482,64
Посыпка территории песком вручную	м2	939,60	2 142,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	625,50	475,38
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,00	4 738,24
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	42,00	2 603,15
Уборка газонов от мусора	м2	24 394,50	6 342,57
Уборка песка после зимнего сезона	м2	104,40	52,20
Уборка подвалов от мусора	м2	880,00	24 261,60
Уборка скошенной травы	м2	625,50	319,01
8. Прочие услуги			235 530,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	25 321,10	31 651,41
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	255,24	102 094,51
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	880,00	2 640,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 760,00	387,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	14,19	7 094,65
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	25 321,10	91 662,41

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Головкина А.А.

Крутяков Ю.А.