

**Факт выполненных работ и услуг по содержанию
и текущему ремонту МКД**

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Дальняя д. 3А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			139 240,62
1. Осмотры МКД			5 229,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	18,00	2 243,34
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	450,00	535,50
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	726,80	1 322,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2 (подвала)	261,50	447,17
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	261,50	447,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	4,00	153,76
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			51 556,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1 131,52
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,25	204,44
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,20	1 799,03
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	14 816,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	3,00	1 819,71
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 32 мм	шт.	3,00	2 719,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 50 мм	шт.	1,00	1 445,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 20 мм	метр	0,50	379,49
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	6,00	4 831,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	720,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			22 236,70
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,15	2 575,89
Ремонт групповых щитков на л/кп без замены автоматов	шт.	4,00	2 081,96
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	4,00	11 461,52
Смена ламп накаливания	шт.	2,00	90,90
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	10,00	1 732,90
Смена патрона	шт.	16,00	2 322,72
Смена плавкой вставки на электрошите	шт.	1,00	1 073,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			675,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			9 954,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	4 032,00	7 338,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	248,00	1 175,52
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	105,00	56,70
Подметание территории вручную	м2	210,00	86,10
Посыпка территории песком вручную	м2	75,00	171,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	18,19	1 127,42
8. Прочие услуги			49 587,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 634,00	4 542,50
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	56,05	24 662,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	495,50	109,01
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	4 852,75
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	4,12	2 266,00
Услуги управления	м2	3 634,00	13 155,10

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Дальняя д. 3А	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			199 040,84
1. Осмотры МКД			5 737,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	768,99
Осмотр кровли	м2	450,00	535,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	726,80	1 322,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	495,50	847,31
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	495,50	847,31
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	495,50	847,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	3,00	115,32
Проверка вентканалов квартир	квартир	3,00	373,89
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			32 355,07
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1 439,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			900,57
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,50	606,52
Смена розетки	шт.	1,00	157,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			78 393,83
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	150,00	61 155,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	6,00	3 495,30
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	3,50	2 250,19
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	4,00	970,52
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	14,00	10 522,82
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			408,87
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	408,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			18 072,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 675,50	10 329,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	671,77	3 184,18
Мытье окон	м2	12,70	192,66
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,36	175,82
Очистка территории от наледи	м2	49,80	865,03
Очистка территории от снега под скребок	м2	270,00	1 363,50
Подметание свежеснеженного снега вручную	м2	45,00	24,30
Подметание территории вручную	м2	390,00	159,90
Посыпка территории песком вручную	м2	105,00	239,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	50,00	38,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	23,80	1 475,13
Уборка скошенной травы	м2	50,00	25,50
8. Прочие услуги			63 171,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	5 087,60	6 359,50
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	62,63	27 557,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	495,50	1 486,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	6 793,85
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	4,65	2 557,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5 087,60	18 417,14

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.