

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.16	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			435 671,18
1. Осмотры МКД			12 857,48
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	79,56
Осмотр кровли	м2 (Кров)	1 100,00	1 309,00
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	3 723,09	6 776,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подв)	1 035,00	1 769,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подв)	1 035,00	1 769,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1 153,20
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			4 722,35
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	1,00	810,16
Осмотр, поиск и обнаружение неисправностей	чел/час	0,30	269,85
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	282,88
Очистка дворовой канализации, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1 799,00
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм	метр	1,00	805,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	480,24
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			23 910,82
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,25	1 022,18
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	30,00	15 614,70
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1 288,89
Смена ламп накаливания	шт.	23,00	1 045,35
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	2,00	346,58
Смена патрона	шт.	3,00	435,51
Смена стартера	шт.	16,00	3 260,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			33 442,64
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	4,00	675,40
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	4,00	7 162,56
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	12,00	25 087,68
Укрепление оконных и дверных приборов : пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	267,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			154 722,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	18 330,00	33 360,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	30 345,20	55 228,27
Генеральная уборка подъездов	м2	565,60	16 928,41
Механизированная уборка снега	м2	3 336,60	7 507,35
Механизированная уборка территории	м2	2 780,50	5 922,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	2 262,40	10 723,76
Мытье окон	м2	140,00	2 123,80
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	990,00	3 108,60
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	896,00	483,84
Подметание территории вручную	м2	7 120,00	2 919,20
Посыпка территории песком вручную	м2	256,00	583,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 980,00	1 504,80
Уборка (всех) приемков от мусора	м2	108,00	892,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	44,94	2 785,39
Уборка газонов от мусора	м2	33 660,00	8 751,60
Уборка отмосток от мусора	м2	3 420,00	889,20
Уборка скошенной травы	м2	1 980,00	1 009,80
8. Прочие услуги			206 015,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	18 615,45	23 269,30
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	237,39	104 451,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 070,00	455,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	13,32	7 326,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	16,00	3 124,80
Услуги управления	м2	18 615,45	67 387,95

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Красноборское ГП Комсомольская д.16	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			750 426,07
1. Осмотры МКД			11 624,72
Осмотр кровли	м2	1 100,00	1 309,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 723,09	6 776,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 035,00	1 769,85
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 035,00	1 769,85
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			106 501,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	12,00	9 721,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	3 394,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	27,50	4 497,63
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	34,00	6 116,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/ча	0,86	703,26
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	1,36	1 112,12
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	5,00	1 375,00
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1 213,14
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	906,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	5,00	6 201,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	18,15	13 775,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	10,00	8 052,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	2,00	2 672,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	0,50	462,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	2 161,08
Спуск и наполнение ГВС	м3 зда	1,00	0,40
Установка балансировочного клапана (нержав.) d 20 мм	1 врез	1,00	23 419,43
Установка балансировочного клапана (стального) d 40 мм	1 врез	1,00	16 435,11
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1 521,68
Устройство врезки d до 20 мм	1 врез	1,00	2 760,22
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			14 114,71
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	3 394,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	1,00	817,74
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	564,24
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	286,42
Смена ламп накаливания	шт.	17,00	772,65
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	12,00	2 079,48
Смена стартера	шт.	2,00	407,56
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	6,00	3 967,08
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1 824,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			51 487,74
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4,50	14 920,88
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	46,60	11 736,21
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	5,86	1 621,29
Навеска замков на люки, подвальные двери	шт.	2,00	
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробк	12,00	11 501,76
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	337,70
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	11,20	11 369,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			26 167,77
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	3,50	521,36
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	50,00	20 385,00
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	7,00	5 261,41
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			36 270,74
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	5,86	35 453,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	1,00	817,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			235 864,94
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	23 707,20	43 147,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	39 675,20	72 208,87
Механизированная уборка снега	м2	6 673,20	15 014,71
Механизированная уборка территории	м2	3 336,60	7 106,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	3 959,20	18 766,58

Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	990,00	3 108,60
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	3,36	434,38
Очистка территории от наледи	м2	72,00	1 250,64
Очистка территории от снега под скребок	м2	2 304,00	11 635,20
Подметание свежесвыпавшего снега вручную	м2	384,00	207,36
Подметание территории вручную	м2	7 424,00	3 043,84
Посыпка территории песком вручную	м2	1 920,00	4 377,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	990,00	752,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	17,00	10 068,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	58,80	3 644,42
Уборка газонов от мусора	м2	38 610,00	10 038,60
Уборка отмосток от мусора	м2	3 040,00	790,40
Уборка песка после зимнего сезона	м2	128,00	64,00
Уборка подвалов от мусора	м2	1 035,00	28 534,96
Уборка прямиков от мусора	м2	96,00	792,96
Уборка скошенной травы	м2	990,00	504,90
Уборка чердаков от мусора	м2	45,00	371,70
8. Прочие услуги			268 394,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	26 061,63	32 577,02
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	291,95	128 457,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 035,00	3 105,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	2 070,00	455,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	17,19	9 456,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	26 061,63	94 343,13

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Кулева Т.А.

Крутяков Ю.А.