

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
 Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			142 259,26
1. Осмотры МКД			10 480,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	11,00	1 370,93
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	11,00	2 819,63
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 275,00	1 525,50
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 304,55	2 374,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала	450,00	769,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала	450,00	769,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	691,92
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			26 432,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	2,00	360,00
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	2,00	1 097,78
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,16	353,27
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	245,32
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 20мм	п.м.	1,00	758,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО до 32мм	п.м.	1,00	805,22
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6 770,76
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	204,44
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	9,00	4 684,41
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	318,15
Смена патрона	шт.	1,00	145,17
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1 263,10
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	250,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1 013,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			23 482,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 510,40	10 028,94
Генеральная уборка подъездов	м2	131,20	3 926,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	524,80	2 487,56
Мытье окон	м2	13,60	206,31
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	500,00	1 570,00
Подметание свежевывающего снега вручную	м2	210,00	113,40
Подметание территории вручную	м2	570,00	233,70
Посыпка территории песком вручную	м2	150,00	342,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,26	1 193,74
Уборка газонов от мусора	м2	13 000,00	3 380,00
8. Прочие услуги			73 829,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 522,75	8 153,45
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	60,56	26 646,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	198,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	5,00	9 474,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	7,25	3 987,50
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	6 522,75	23 612,35

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 2	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			199 663,83
1. Осмотры МКД			8 961,47
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	2 050,64
Осмотр кровли	м2	825,00	981,75
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 304,55	2 374,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	450,00	769,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	450,00	769,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	450,00	769,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	10,00	1 246,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			33 427,46
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,50	245,33
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/ча	0,84	686,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	606,57
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1 521,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			16 144,38
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	6,00	4 906,44
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1 784,01
Смена ламп накаливания	шт.	22,00	999,90
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	3,00	519,87
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	12,00	7 934,16
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			1 000,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			3 931,72
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	25,00	544,75
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	15,00	1 469,25
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	3,20	220,83
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,20	1 176,77
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	520,12
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)			408,87
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/ча	0,50	408,87
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			30 304,38
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	7 347,20	13 371,91
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	918,40	4 353,23
Мытье окон	м2	13,60	206,31
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	500,00	1 570,00
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,44	186,16
Очистка территории от наледи	м2	36,40	632,27
Очистка территории от снега под скребок	м2	540,00	2 727,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	90,00	48,60
Подметание территории вручную	м2	750,00	307,50
Посыпка территории песком вручную	м2	150,00	342,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	250,00	190,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	25,20	1 561,90
Уборка газонов от мусора	м2	18 000,00	4 680,00
Уборка скошенной травы	м2	250,00	127,50
8. Прочие услуги			105 485,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 131,85	11 414,83
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	79,96	35 183,15
Выполнение текущих работ по смете	кол.	1,00	7 613,73
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	1 350,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	198,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-	7,00	13 263,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	6,19	3 404,67
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	9 131,85	33 057,29

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Ротарь О.Б.

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.