

Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД

Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			129 848,28
1. Осмотры МКД			11 592,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	14,00	1 744,82
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	14,00	3 588,62
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 275,00	1 525,50
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 287,39	2 343,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала)	450,00	769,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала)	450,00	769,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	691,92
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			24 206,83
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	1,00	548,89
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	490,64
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	760,84
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			6 205,87
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	9,00	4 684,41
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	8,00	363,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			1 181,95
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	7,00	1 181,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			21 875,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 542,40	11 907,18
Генеральная уборка подъездов	м2	139,30	4 169,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	557,20	2 641,12
Мытье окон	м2	13,60	206,31
Подметание свежеснеженного снега вручную	м2	210,00	113,40
Подметание территории вручную	м2	1 020,00	418,20
Посыпка территории песком вручную	м2	150,00	342,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,26	1 193,74
Уборка газонов от мусора	м2	3 400,00	884,00
8. Прочие услуги			64 786,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	6 436,95	6 887,55
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	65,06	28 626,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	198,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	7,30	4 015,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	6 436,95	23 301,75

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 4	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			172 317,66
1. Осмотры МКД			14 143,24
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	22,00	5 639,26
Осмотр кровли	м2	825,00	981,75
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 289,69	2 347,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	450,00	769,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	450,00	769,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	450,00	769,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	23,00	2 866,49
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			30 567,62
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	1,00	200,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			16 900,04
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	564,24
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1 784,01
Смена выключателя	шт.	2,00	521,46
Смена ламп люминесцентных	шт.	8,00	1 145,68
Смена ламп накаливания	шт.	3,00	136,35
Смена отдельных участков внутренней проводки	п.м.	20,00	3 465,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1 983,54
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	8,00	7 298,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			1 287,18
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	1,60	110,42
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,20	1 176,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			26 105,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	7 800,37	14 196,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	975,16	4 622,26
Мытье окон	м2	13,60	206,31
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,44	186,16
Очистка территории от наледи	м2	36,39	632,09
Очистка территории от снега под скребок	м2	540,00	2 727,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	90,00	48,60
Подметание территории вручную	м2	1 230,00	504,30
Посыпка территории песком вручную	м2	150,00	342,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	76,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	25,20	1 561,90
Уборка газонов от мусора	м2	3 600,00	936,00
Уборка песка после зимнего сезона	м2	30,00	15,00
Уборка скошенной травы	м2	100,00	51,00
8. Прочие услуги			83 314,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одого из видов удобств	м2	9 011,73	9 642,57
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	83,07	36 550,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	1 350,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	198,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	5,36	2 950,47
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	9 011,73	32 622,45

Директор филиала "УК" ОАО "ТС"

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Ротарь О.Б.

Трофимова Е.А.

Крутяков Ю.А.