Факт выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД
Период с: 01.08.2014 по 31.12.2014

Вид работ/Дом	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**148 404,14**
1. Осмотры МКД			**11 579,42**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	159,12
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	12,00	1 495,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	3 075,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1 437,00	1 718,28
Осмотр подъездов и конструкции зданий	м2	1 288,76	2 345,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала	612,00	1 046,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала	612,00	1 046,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	691,92
2. Содержание внутридомовых сетей (сантехника)			**24 465,79**
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	900,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	565,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	548,89
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	245,32
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	275,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	240,12
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	5,00	18 645,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	5,00	3 044,85
3. Содержание внутридомовых сетей (электрика)			**6 755,09**
Ремонт групповых щитков на л/кл без замены автоматов	шт.	9,00	4 684,41
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	594,67
Смена выключателя	шт.	1,00	260,73
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	318,15
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	897,13
4. Содержание конструктивных элементов (общестроительные работы)			**1 857,35**
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	11,00	1 857,35
5. Содержание конструктивных элементов (кровельные работы)			**17 559,12**
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	80,00	7 836,00
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	6,00	2 206,44
Устройство примыканий кровли к вытяжным трубам на скатных кровлях	п.м.	12,00	7 516,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**20 164,97**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	5 846,80	10 641,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	995,20	4 717,25
Мытье окон	м2	13,60	206,31
Очистка газонов от опавших листьев, сучьев и др.	м2	150,00	471,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	210,00	113,40
Подметание территории вручную	м2	1 110,00	455,10
Посыпка территории песком вручную	м2	150,00	342,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	114,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	19,26	1 193,74
Уборка газонов от мусора	м2	5 100,00	1 326,00
Уборка отмосток от мусора	м2	2 250,00	585,00
8. Прочие услуги			**66 022,40**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 443,80	8 054,75
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	65,01	28 604,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	900,00	198,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	7,42	4 081,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	9,00	1 757,70
Услуги управления	м2	6 443,80	23 326,55

Отчет о выполнении договора управления
Период с: 01.01.2015 по 31.07.2015

Вид работ	Ед изм	Форносово п. Комсомольский пер. 6	
		Факт	
		Кол.	Сумма
<Перечень работ УК>			**194 504,04**
1. Осмотры МКД			**11 218,49**
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	кварти	14,00	3 588,62
Осмотр кровли	м2	825,00	981,75
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 288,76	2 345,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	450,00	769,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	450,00	769,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	450,00	769,50
Проверка вентканалов квартир	кварти	16,00	1 994,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)			**30 726,98**
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	2,00	360,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	7,00	26 104,19
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	7,00	4 262,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)			**25 710,33**
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	21,00	7 321,65
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/ча	2,00	1 635,48
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1 784,01
Смена выключателя	шт.	4,00	1 042,92
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1 288,89
Смена ламп накаливания	шт.	7,00	318,15
Смена патрона	шт.	2,00	290,34
Смена стартера	шт.	9,00	1 834,02
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1 983,54
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	9,00	8 211,33
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)			**11 643,84**
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	3,00	5 371,92
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	6 271,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)			**2 479,12**
Прочистка вентиляционных каналов	м кана	20,00	1 959,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	2,00	520,12
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории			**25 851,56**
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	6 966,40	12 678,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	995,20	4 717,26
Мытье окон	м2	13,60	206,31
Очистка контейнерной площадки в холодный период	шт.	1,44	186,16
Очистка территории от наледи	м2	36,39	632,09
Очистка территории от снега под скребок	м2	540,00	2 727,00
Подметание свежевыпавшего снега вручную	м2	90,00	48,60
Подметание территории вручную	м2	1 740,00	713,40
Посыпка территории песком вручную	м2	150,00	342,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	150,00	114,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	25,20	1 561,90
Уборка газонов от мусора	м2	5 400,00	1 404,00
Уборка отмосток от мусора	м2	2 000,00	520,00
8. Прочие услуги			**86 873,72**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 021,32	11 276,65
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	87,45	38 479,22
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	450,00	1 350,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	5,66	3 110,68
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	9 021,32	32 657,17

Директор филиала "УК" ОАО "ТС" Ротарь О.Б.

Управляющий МКД Трофимова Е.А.

Ведущий инженер Крутяков Ю.А.